



## CATALOGUE DEPARTEMENTAL

### DES ENTREPRISES A CEDER



Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot - Rue Saint Ambroise - BP 99 - 46002 Cahors Cedex 9  
Tel: 05 65 35 13 55 Télécopie: 05 65 30 17 64 Internet: [www.cma-cahors.fr](http://www.cma-cahors.fr)  
Courriel: [cm46@cm-cahors.fr](mailto:cm46@cm-cahors.fr)

## ALIMENTAIRE

N° **332**REF TRANSENREPRISE / BNOA **OCC249573A**

Vends fond artisanal, pour cause de départ à la retraite, boucherie charcuterie plats cuisinés faits maison, situé Place de la Halle où a lieu le marché 2 fois par semaine.

L'affaire se situe à un carrefour touristique entre Rocamadour, Padirac, Lacave où la qualité de vie est exceptionnelle.

Magasin entièrement aménagé, possibilité de développer l'entreprise dans tous les domaines. Le laboratoire boucherie charcuterie ainsi que la cuisine sont fonctionnels.

Le matériel est complet pour travailler. Pas de salarié à reprendre.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Monsieur AMELLER 05.65.10.98.57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## BAR/ RESTAURANT

N° **265**REF TRANSENREPRISE / BNOA **461A0272**

A vendre, cause départ à la retraite, fonds de commerce restaurant situé au centre de Cahors, dans rue passante, restauration traditionnelle, hamburger. Capacité de 80 couverts à l'intérieur avec 2 terrasses pouvant accueillir 15 couverts (1 terrasse devant et l'autre dans la cour intérieure). Clientèle fidèle notamment de bureau. Matériel complet et entretenu.

Très bon niveau d'activité pouvant être développé avec une plus grande amplitude horaire (ouverture certains soirs).

Prix du fonds : 140 000 euros. Loyer raisonnable.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **296**REF TRANSENREPRISE / BNOA **461A0298**

Cède fonds de commerce restaurant situé sur la place principale à St Cirq Lapopie. Clientèle essentiellement touristique internationale.

Etablissement saisonnier exploité du 1er avril à la mi-novembre avec licence 4, dispose de 2 terrasses brumisées, 3 salles, 2 bars, grande cuisine toute équipée. Résultats en constante évolution malgré le contexte actuel. Possibilité de développer l'affaire. Ce fond peut également être exploité avec d'autres activités (épicerie fine, caviste, et galerie d'art). La cession des murs intègre un T2. Prix des murs : 580 000€ net vendeur. Prix du fonds de commerce : 350000€ net vendeur.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **306**REF TRANSENREPRISE / BNOA **OCC238051A**

Vends Fonds Artisanal restaurant sur place et à emporter, dans centre historique d'une ville touristique du nord du Lot. Matériel complet, local aux normes handicapés, possibilité de faire 30 à 40 couverts en salle et 20 couverts en extérieur dans cours privée.

Vente des murs, Logement sur place (au dessus), et possibilité d'aménagement de logement locatif avec accès indépendant, prix du fonds 20 000 € à négocier / Mur : 180 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Monsieur AMELLER - 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

N° **319**REF TRANSENREPRISE / BNOA **OCC239934A**

A vendre commerce multiservices dans un village à proximité de Cahors. L'activité est constituée d'une partie bar-restaurant, d'une partie tabac-FDJ, d'une partie épicerie-dépôt de pain, gaz ainsi que la vente de timbres-poste. Le restaurant, composé d'une salle intérieure et d'une véranda fermée, peut accueillir 40 couverts avec, en prolongement, une terrasse. L'établissement est spacieux et en bon état. La cuisine est bien équipée et propre. Développement possible de soirées à thème et d'une activité de traiteur. Un logement y est attenant. La salle des fêtes jouxte le local. Les murs ainsi que le gros matériel de cuisine appartiennent à la Mairie.

Loyer des murs avec logement : 8 128€/an. Loyer pour le matériel : 3 484€.

Prix du fonds : 55 000€.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **324**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC241300A

Vends fonds de commerce de pizzeria ou autre activité dans le Lot. Surface : 34 m<sup>2</sup>. Local aménagé d'un four 2 étages avec hotte intégrée (8 pizzas de 33cm ). Une Tour à pizza 3 portes avec saladette intégrée de 8 bacs GN 1/6. Un laminoir 50cm, un arrière bar 3 portes, une Chambre froide 1 porte 600 Litres. Un évier Inox avec robinet à détecteur. Un grand frigo vitrine à boissons. Un petit congélateur coffre vitré de 60 Litres. Tables, chaises, manges debout, parasols, armoire vestiaire et rangement, aspirateur vapeur Polti agréé par les services hygiènes. Tout le matériel est neuf sous garantie, mis en fonction août 2022. Lieu en plein développement. Licence à Emporter. Prix : 38 000 € HT hors frais et charges. Location du Local : 350 € / Mois.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

## BAR/HOTEL / RESTAURANT

N° **235**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 462A0249

Vends fonds de commerce Hôtellerie-restauration avec bail de location des murs. Hôtel : 16 chambres dont 12 climatisées. Toutes équipées avec SDB, WC, TV LED, WIFI, 6 d'entres elles donnent sur une terrasse. Garage 5 voitures. Et borne de recharge électrique en face de l'hôtel. Restaurant 80 couverts modulable en deux parties et deux terrasses extérieures, bar avec terrasse sur rue, une salle de réunion 20 personnes. Cuisines aux normes, caves à vins, buanderie intégrée permettant la gestion du linge de l'hôtel en interne. un appartement de fonction 4 chambres, SDB, salon. Candidats à la reprise offrant des références dans le métier. Les murs peuvent être cédés à terme.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER T:05.65.10.98.57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## BATIMENT

N° **331**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC248446A

Vends Fonds Artisanal Maçonnerie, Nord du Lot. Matériel complet, performant, et entretenu, Personnels qualifiés dans l'entreprise, de nombreux chantiers d'avances. Local, dépôt, neuf pour stockage avec grand terrain entièrement clôturé.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## BOUCHERIE CHARCUTERIE

N° **278**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 461A0284

A vendre boucherie-charcuterie-traiteur au centre de Prayssac. Cet établissement est réputé pour sa qualité de produits mais aussi car tous les plats et la charcuterie sont faits maison . Magasin spacieux avec un laboratoire, un local de production, des chambres froides pour une surface totale de 250m<sup>2</sup>. Le matériel est entretenu régulièrement et en bon état. Pas d'investissement à prévoir. La clientèle est locale ,régionale et nationale ; clientèle fidèle. CA=750ke - Prix de vente=280k€ / Loyer=800€/mois. Possibilité de logement (11 pièces) dont le loyer est de 650€/mois ; il se situe au-dessus du magasin.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **311**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC238575A

Cause départ à la retraite, à vendre fonds de commerce à 5 mn du Centre-Ville de CAHORS (secteur Bégoux). Entreprise Familiale bénéficiant d'une belle notoriété depuis près de 40 ans. Affaire actuelle axée sur la Boucherie, Charcuterie, Plats à emporter ; la partie traiteur n'attend qu'à être plus amplement développée. Fort potentiel. L'entreprise comprend : -Magasin climatisé de 50 M<sup>2</sup>, -Laboratoire de 180m<sup>2</sup> (cuisine, salle de préparation, salle de découpe climatisé, bureau, salle d'eau/toilette), -Ensemble du matériel, chambre froide, séchoir, vitrine,etc....en bon état et de qualité, - Parking privatif.

Vente fonds de commerce : 100 000 € - Loyer mensuel : entre 1200 € et 1400 €  
Possibilité de changement d'activité avec la vente des murs= 400 000€

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **312**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC238705A

A vendre fonds artisanal de boucherie charcuterie, situé dans le nord du Lot. Magasin neuf, refait entièrement il y a 6 mois. Très fonctionnel pour travailler jusqu'à 6 personnes. Surface : 28 m<sup>2</sup> de magasin et 50 m<sup>2</sup> de laboratoire. 3 salariés en CDI et 2 salariés en CDD actuellement. Matériel complet. Prix : 130 000 € à négocier.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## BOULANGERIE PATISSERIE

N° **187**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **463A0221**

Vend fonds de commerce boulangerie pâtisserie dans petite ville du Lot. Un point de production-vente et un deuxième point de vente. 4 salariés (production en boulangerie pâtisserie et vente). Outil de travail complet et en très bon état. Laboratoire rénové en 2015. Entreprise saine financièrement. Chiffre d'affaires moyen 350 000 €. Possibilités de développement.  
Prix de vente : 170 000 €

Contact : Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - 05.65.10.98.57 - c.ameller @cm-cahors.fr)

N° **240**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0254**

Loue boulangerie four à bois au cœur de la bastide de Montcabrier. Epicerie de première nécessité avec Relais Poste. Locaux communaux. Disponible au 1er mai 2019. Pas de rachat de fonds, possibilité de racheter du matériel. Loyer mensuel de 347.28 € HT. Logement sur place 431.65€. Bastide en région touristique, limite Lot, Lot-et-Garonne et Dordogne.

Contact Monsieur DOIRAC - Maire de Montcabrier (05 65 36 57 83)

## CHARPENTE

N° **289**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0293**

Vends pour cause de préparation à la retraite du dirigeant, entreprise de Charpente-couverture-zinguerie, beau volume d'activités, sur Cahors et 20 km autour. Concurrence relativement réduite. Très bonne image auprès d'une clientèle de particuliers et de collectivités lui permettant de générer un CA et une rentabilité confortable. Entreprise structurée de 8 salariés qualifiés et possédant une forte autonomie et d'1 assistante qui oeuvrent au quotidien avec le chef d'entreprise permettant une intégration rapide au repreneur de l'entreprise. Possibilité que le vendeur assiste le repreneur durant une période donnée. Prix de vente : 340 000 euros.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

## COIFFURE

N° **159**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **463A0203**

A vendre salon de coiffure mixte situé dans le quartier historique de Gramat, en zone piétonne. Ambiance studio (12m2) conviviale et cocooning. Idéal pour débutant(e) ou pour personne seule (peu de charges fixes). Loyer : 250€ / mois  
Prix : 22 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Monsieur AMELLER - 05 65 10 98 57 c.ameller@cm-cahors.fr)

N° **270**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0277**

Salon de coiffure à vendre à la périphérie de Cahors. Superficie de 70 m2 englobant un bel espace de travail de 45 m2 ainsi qu'un laboratoire, une réserve et des toilettes. Salon très lumineux de par sa grande ouverture donnant sur un espace vert. Salon doté d'un parking.  
Prix: 34 000 euros.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **297**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0299**

Cession pour reconversion professionnelle d'une des co-gérantes d'un fonds de commerce de coiffure et de son équipement dans le bourg de Luzech, proche du Lot, avec parking à proximité et accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Clientèle mixte établie et fidèle. Affaire saine réalisant 106 000 € de chiffre d'affaires en moyenne sur les trois dernières années.  
Le salon climatisé d'une superficie de 35 m<sup>2</sup> comprend quatre postes de coiffure, 2 bacs, une remise équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge ainsi que des toilettes séparées  
Bail commercial (3/6/9) en cours jusqu'au 30 septembre 2022. Loyer : 350€ -  
Prix de vente : 40 000€

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **307**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **OCC238151A**

Vends fonds de commerce salon de coiffure tenu depuis 27 ans , dans village de 1300 habitants. Situé dans une rue commerçante avec tous les commerces. Clientèle fidélisée.

1 concurrent.

Chiffre d'affaire 55000 euros (2021)

Vendu uniquement avec l'habitation 135 m2 - T 5 garage +jardin+spa

Fonds de commerce : 25 000 euros

Habitation : 180 000 euros

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **310**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **OCC2383992A**

A vendre salon de coiffure au centre de Cahors. Salon très lumineux avec passage et arrêt de bus devant. Salon de 40 m2 en très bon état dont le sol a été refait en 2022. 6 coiffeuses, 2 bacs, coin attente avec 2 fauteuils, 2 climazons et tout le petit matériel constituent ce salon. Une cave de 20m2 non exploitée à ce jour. Clientèle fidèle. Loyer à ce jour : 6 800€/an. Prix du fonds : 55KE.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **321**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **OCC239987A**

Vends fond artisanal de coiffure mixte nord du Lot. Salon moderne à forte notoriété, maitre artisan, matériel complet pour 4 postes de coupes et 2 de techniques. Salon bien agencé, d'une surface de 60 m², sous bail 3-6-9. Clientèle Fidèle. Une salariée expérimentée et une apprentie actuellement. Possibilité de développement par rapport aux temps de travail des salariés. Proximité parking et autres commerces de centre-ville.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

N° **323**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **OCC241138A**

A vendre salon de coiffure situé au centre de PRAYSSAC avec parking public à proximité, d'une superficie de 20 m2 et dispose d'une réserve de 16m2.

Ce salon de coiffure dispose de 2 bacs et 3 postes de travail, le tout en très bon état.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible remplacée récemment.

Le loyer est de 463€/mois.

Le prix du fonds est fixé à 13 000€.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

## COMMERCE NON ALIMENTAIRE

N° **300**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **461A0302**

Vends fonds de commerce vente et dépannage informatique cause de retraite, situé dans zone commerciale active proche centre ville Cahors et très facile d'accès. Surface magasin et atelier de 60 m² - zone de stockage - bureau - cuisine - sous sol et garage - combles - parking clientèle 4 places sur terrain clos de 1200 m². Locaux en excellent état, entièrement rénovés en 2010 aux normes d'accessibilité. Climatisation réversible et chauffage gaz, protection complète (grilles, rideau, alarme), raccordement fibre. Clientèle fidèle et très diversifiée composée d'artisans, commerçants, PME et particuliers. L'enseigne a 38 ans d'ancienneté sur la ville.

CA HT = 210 k€ avec un gros potentiel de développement.

Fonds = 25 000 € + stock 10/12 K€ HT. Loyer = 1200 € HT, bail neuf pour la vente. Possibilité de vente des murs.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **313**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **OCC238958A**

A vendre fonds de commerce cuisines, salle de bain, électroménager situé à la périphérie de Cahors. Magasin existant depuis de nombreuses années avec une clientèle fidèle.

Espace de vente avec showroom spacieux et une réserve avec possibilité de stocker plusieurs cuisines. Local en parfait état avec un parking devant.

Stock estimé à 50 KE..

Prix du fonds de commerce : 30 KE.

Loyer : 17 652€ TTC/an.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **317**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **OCC239837A**

Vends cause retraite deux imprimeries l'une ou l'autre ou les deux.  
La première en impression numérique en centre ville l'autre impression en continue étiquette agro-alimentaire, dorure à chaud.  
Petit prix, avec ou sans employé.

Contact Contact Chambre de Métiers et de l'artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **318**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **OCC239837A**

Vends cause retraite deux imprimeries l'une ou l'autre ou les deux.  
La première en impression numérique en centre ville l'autre impression en continue étiquette agro-alimentaire, dorure à chaud.  
Petit prix, avec ou sans employé.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

## ESTHETIQUE

N° **259**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **463A0265**

Vend Centre de beauté, regroupant deux fonds artisanaux d'Esthétique et de coiffure situé à Gramat. Fort d'une grande notoriété et de 27 ans d'existence, Clientèle fidèle (900 fiches clients). L'établissement est composé d'un salon d'esthétique et d'un salon de coiffure, aujourd'hui géré par la même personne. Ils peuvent ainsi être transmis ensemble ou séparément. Il est possible de distinguer les deux affaires par deux entrées différentes. L'espace détente comprends un matériel complet et des espaces pour la Balnéo, hammam, cabine double, Spa Jet : cocon bulle de bien-être, cabines UV solarium Luxuria. Lumière pulsée : photo d'épilation ARIANE. LPG : endermologie dernière génération Alliance. Ainsi que d'un espace ongles / Espace pédicure / Espace Labo. Local de de 120 m<sup>2</sup>. La partie salon de coiffure possède un agencement pour 4 postes de travail. Le matériel est également complet et récent pour travailler dans de bonne condition. Local de 50m<sup>2</sup>. Soit une surface de travail de 170 m<sup>2</sup> en tout avec climatisation réversible. La rénovation du local a été faite en janvier 2017, pas de travaux à prévoir. Matériel neuf. Parking pour la clientèle. Prix des deux fonds 120 000€ négocier loyer et prix à négocier si reprise d'une seule partie.

Contact le Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - 05 65 10 98 57)

N° **316**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **OCC239604A**

Vends fond artisanal salon d'esthétique, au nord du Lot, ce salon refait à neuf, moderne et avec des matériaux de très bonne qualité. L'institut est situé de façon idéal à proximité de tous commerces, et grande surface. Le matériel est complet, récent et le salon est équipé d'appareils à fortes valeurs ajoutées. Sur 95 m<sup>2</sup>, 3 cabines aménagées pour le soin et une pour l'onglerie, un bureau, une réserve et un espace détente complète un espace de travail très bien pensé. Très bonne clientèle fidélisée, panier moyen élevé, chiffre en constante progression. Actuellement sans salarié, les possibilités de développement sont importantes (embauche d'un apprenti ou d'un salarié possible).

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## FLEURISTE

N° **248**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **463A0258**

A vendre fonds de commerce magasin de fleuriste dans un village dynamique et touristique du centre du Lot. Magasin très bien situé avec une belle surface de vente et pas de concurrents directs avant 25km. La clientèle est fidèle et locale. Résultats en augmentation sur les 3 dernières années. Bail tous commerces sauf restauration. Loyer : 350 €/mois - Prix du fonds : 40 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

## MECANIQUE

N° **269**REF TRANSENTPREPRISE / BNOA **461A0276**

Garage situé entre Quercy et Périgord dans un village rural et dynamique sur une route départementale passante. Activité régulière auprès d'une clientèle de proximité fidélisée, avec des possibilités de développement. ( agréments, location..) Equipement complet dans un atelier de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2840 m<sup>2</sup>. Pour l'entretien, la réparation, le dépannage automobile : valise multimarque, véhicule de dépannage, et tout l'outillage nécessaire. Pour la carrosserie : cabine et laboratoire de peinture, marbre à mesures électroniques avec un salarié autonome y compris en colorimétrie. Cause de la vente : départ à la retraite après avoir exploité ce fonds pendant 36 ans – accompagnement du repreneur possible. Vente du fonds de commerce : 90 000.00 € – Location des murs : 900 €/mois négociable – Possibilité de vente des murs.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° 283

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 462A0288

Vends fond artisanal, activité de motoculture et vente de Gaz sur Nord du Lot dans commune dynamique. Installé depuis 40 ans, vous achetez une Clientèle très fidèle et listing clients de plusieurs générations. Négociation du Bail à Prévoir Ou achat clientèle seulement et développement de l'affaire dans un nouveau local.  
Prix à négocier.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

N° 309

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC238303A

Cause départ en retraite, vends fonds artisanal, garage automobile et camion toutes marques, situé dans nord du Lot, sur axe passant, très bon emplacement et accès idéal. Clientèle locale, et touristique. Entreprise bien implantée avec un carnet de clients important et actif. Un mécanicien et un apprenti dans l'entreprise.

L'atelier est grand, avec 450 m<sup>2</sup> de surface. Un grand parking devant permet l'accès aux clients et l'exposition de véhicules. Le matériel est complet et une partie a été renouvelée récemment.

Prix à négocier.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

N° 322

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC240348A

Cède pour cause retraite, fonds artisanal d'entretien et réparation véhicules automobiles, sur secteur basse Vallée du Lot. Actuellement sous contrat marque. Affaire reprise par le vendeur en 1967. L'activité porte essentiellement sur l'entretien, réparation et la carrosserie/peinture. La clientèle est constituée de particuliers et artisans. Local de 500 m<sup>2</sup>, avec atelier de 300 m<sup>2</sup> et show-room, bureaux de 200 m<sup>2</sup>. Parking clientèle devant bâtiment et zone de stockage VO ou parc véhicule réparation sur les côtés. Les moyens techniques et bâtiments aux normes professionnelles tout l'outillage nécessaire à l'activité. Un salarié, agent Renault, restera au moment de la reprise. Un bail commercial sera établi avec le cédant, propriétaire du bâtiment. Fonds cédé 120 000 € (négociable) avec accompagnement possible par le cédant.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° 325

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC241384A

Vends fonds artisanal garage automobile, secteur Bouriane. Grand local, atelier avec espace pour les salariés, bureau d'accueil, et bureau technique. L'espace de travail agencé avec 4 espaces de levage équipé de ponts, et grande porte sectionnelle vous permettra de travailler confortablement sur 350m<sup>2</sup>. Deux dépanneuses, un poids lourds et un VL. Un grand parking de 2600m<sup>2</sup> en bord de route idéal pour développement de l'affaire au niveau de la vente de véhicules d'occasion. L'équipement et le matériel sont complets, la labellisation « garage premier » est un plus commercial et technique (logiciel adapté toutes marques, et mallette Diag auto).

L'équipe se compose du chef d'entreprise et de 2 salariés : une secrétaire et un mécanicien compétent.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

N° 329

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC242059A

Vends Fonds Artisanal mécanique automobile et pneus situé dans Nord du Lot. Bon chiffre d'affaire, clientèle fidèle. L'affaire est idéale pour travailler à trois personnes. Atelier de 240 m<sup>2</sup>, équipé de 2 ponts et d'un ensemble matériel complet, d'un bureau de 20 m<sup>2</sup> pour l'accueil au calme des clients, et d'un stockage de 180m<sup>2</sup> pour les pneus. Sur route passante, avec 6 places de parking. L'entreprise possède également 3 véhicules de prêts et une remorque plateau (3.5T). Gros potentiel de développement.

Prix : 80 000€

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## MENUISERIE

N° 273

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 461A0279

A vendre entreprise de Charpente, Menuiserie, Zinguerie située dans le département du Lot. Cette entreprise est bien implantée dans son secteur d'activité de charpente-couverture et possède une très bonne réputation auprès de sa clientèle. Lors de la vente, un fichier clients sera fourni ainsi qu'une liste de devis acceptés. CA: environ 100000 euros annuels ( 70% du CA sont réalisés en couverture). Prix de vente du fonds avec tout le matériel nécessaire : 80 000€ . Possibilité de louer l'atelier: 450 euros par mois.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° **320**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC239935A

A vendre entreprise de menuiserie-charpente située à Nadillac depuis 31 ans. Tout le matériel est en bon état dont un fourgon de 2012 avec 80 000km en parfait état. Le matériel est stocké dans un bâtiment construit en 2005 de 150m2 comprenant également un local social avec vestiaire, douche et toilette. Reconnue pour sa qualité de travail et sa réactivité sur une zone de chalandise d'une cinquantaine de kilomètres.  
Loyer du bâtiment: 7 800€/an.  
Prix du fonds: 29 000€ à débattre.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

## PEINTURE

N° **302**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 462A0303

Vend ou loue Local artisanal, pour cause retraite. Ce local était utilisé pour une entreprise de peinture. Situé sur le secteur Nord du Lot, et sur une zone artisanale, d'une surface 230m2. Ce local bien aménagé peut accueillir n'importe quelle activité, avec ou sans salarié. Le local possède un espace de stockage, un bureau, un garage avec mezzanine, un coin cuisine, et un espace d'exposition.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Monsieur Ameller - T: 05.65.10.98.57-c.ameller@cm-cahors.fr)

## Pisciniste

N° **286**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 463A0290

Vends Fond artisanal et commercial pisciniste et spa. Situé idéalement dans une commune du nord du Lot, l'entreprise dispose d'une forte notoriété, d'un carnet de commande rempli pour les prochains mois, ainsi qu'un emplacement visible depuis la route principale. Forte augmentation du chiffre d'affaire et bonne rentabilité. L'entreprise travaille actuellement avec des marques reconnues pour leur qualité de produits, piscines en coque polyester. Un grand local de vente de 180 m<sup>2</sup> très lumineux et bien agencé disposant d'un showroom SPA, et d'un agencement dédié à la vente de produits d'entretien et pour effectuer les contacts clients dans des conditions optimum. L'entreprise possède également du matériel de transport de SPA adapté (remorque SPA), ainsi que le matériel pour l'entretien, et l'aménagement des abords. Le transport des coques est assuré par le fournisseur sous contrat.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## PLOMBERIE / ELECTRICITE / ZINGUERIE

N° **304**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC237130A

Vends cause retraite Fonds de commerce créé en 1997, chauffage, climatisation, plomberie, électricité situé à la limite de 3 départements Lot, Cantal, Aveyron et très bien ancrée localement. Clientèle de particuliers à 80% et de professionnels à 20% (commerçants / petits tertiaires). L'activité est orientée principalement sur la rénovation avec forte possibilité de développement. Elle dispose des qualifications : QUALIT'Enr, QUALIBAT (efficacité énergétique Eco artisan), QUALIGAZ et attestation de manipulation des fluides frigorigènes. 3 salariés expérimentés, polyvalents et autonomes sur chantiers. Equipement complet et bien entretenu, sans investissement à prévoir. CA 2021 de 526 400 Euros HT, rentabilité stable; Un atelier / dépôt de 225 m<sup>2</sup> en location pour un loyer de 400 Euros. Prix de vente du fonds : 130 000 € hors stock, à déterminer au moment de la vente. Accompagnement du repreneur possible.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. Ameller - T05.65.10.98.57 c.ameller@cm-cahors.fr)

## PRESSING

N° **247**

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 462A0259

Vends fond artisanal de pressing, nord du Lot, Sur axe passant d'un bourg dynamique et à proximité d'autres commerces, possibilités parking devant le pressing. Matériel complet et aux normes. machines Aqua neuve. Grand local 67 m<sup>2</sup> pour loyer 570€ / mois. Diagnostic électricité et incendie fait. Accessibilité handicapé. Prix de vente nous consulter.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## RESTAURANT



N° 228

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 462A0243

Vends fonds de commerce « comptoir à crêpes », restauration rapide. Local meublé avec matériel entretenu, de qualité le tout aux normes. CA annuel de 105 k€ avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et congés annuels > 1 mois. Très bon emplacement sur la place principale de St-Céré, petite ville touristique dans le Lot (proche de Padirac et Rocamadour). Pas de concurrence sur cette activité. Idéal pour 2 personnes. Prix de vente : 70 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER-05.65.10.98.57-c.ameller@cm-cahors.fr)

## SERVICES

N° 334

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC249741A

Vends, pour raison médicale, salon de coiffure mixte refait à neuf, situé au centre d'un village très renommé et très dynamique à proximité de Cahors. Clientèle fidèle et haut de gamme. Ce salon dispose de 4 postes de travail, 2 bacs massants et 1 emplacement à part pour les hommes. Surface de 55 m<sup>2</sup>. Le mobilier est neuf (moins de 3 ans).

Loyer : 415 €

Prix de vente : 52 000 € à négocier.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)

N° 335

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA OCC249799A

Vend fonds de dépannage serrures bâtiments, coffres forts et serrures véhicules. Possibilité de vente du matériel avec véhicule. Pas de salarié, pas de local. Très bonne rentabilité. Travaille avec beaucoup de professionnels. Entreprise installée depuis 30 ans et reconnue dans le Lot. Possibilité de développer le CA avec la sécurité avec les alarme, les grilles et les rideaux métalliques. Forte demande. Suivi possible par le cédant.

Prix de vente : 65 000 €

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame GARDES 05.65.35.13.55 - i.gardes@cm-cahors.fr)