



## CATALOGUE DEPARTEMENTAL

### DES ENTREPRISES A CEDER



**Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot - Rue Saint Ambroise - BP 99 - 46002 Cahors Cedex 9**  
**Tel: 05 65 35 13 55 Télécopie: 05 65 30 17 64 Internet: [www.cma-cahors.fr](http://www.cma-cahors.fr)**  
**Courriel: [cm46@cm-cahors.fr](mailto:cm46@cm-cahors.fr)**

## BAR/ RESTAURANT

N° 261

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0268

Restaurant situé sur la route touristique entre Rocamadour et Padirac, au centre du village d'Alvignac, avec deux écoles, tous commerces, dont un Casino ainsi que le club de vacances très réputé qu'est Le Club BELAMBRA. Capacité restaurant à l'intérieur : 50 couverts avec une terrasse pouvant accueillir 20 couverts ; possibilité de bail pour prolonger la terrasse de 50 couverts. Equipe de 6 personnes. Logement au-dessus du restaurant de 50 m2. Jardin côté sud d'environ 500 m2. Marché tous les dimanches matin en pleine saison. Clientèle locale et touristique. Prix demandé : 120 000 euros. Loyer : 1000 euros TTC (600 euros pour le restaurant + 400 euros pour l'appartement).

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - T:05.65.35.13.55-l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° 265

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0272

A vendre, cause départ à la retraite, fonds de commerce restaurant situé au centre de Cahors, dans rue passante, restauration traditionnelle, hamburger. Capacité de 80 couverts à l'intérieur avec 2 terrasses pouvant accueillir 15 couverts (1 terrasse devant et l'autre dans la cour intérieure). Clientèle fidèle notamment de bureau. Matériel complet et entretenu. Très bon niveau d'activité pouvant être développé avec une plus grande amplitude horaire (ouverture certains soirs). Prix du fonds : 140 000 euros. Loyer raisonnable.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 -l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° 290

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0294

Vend fonds de commerce Restaurant avec licence 4. Emplacement privilégié sur grande place piétonne au cœur de Cahors, proche office de tourisme et théâtre. Création en 2016, tout est aux normes Erp, incendie, hygiène et sécurité. Équipement très récent et entretenu soigneusement. Exploité comme restaurant bistronomique et bar à vin, excellente réputation, référencé au guide Michelin Vert, Fooding, Petit Futé. Le chiffre d'affaires produit est à 95% sur la restauration, l'activité licence 4 n'étant que très légèrement exploitée. 40 couverts intérieurs et 100 couverts en terrasse. Tenue par 2 co gérants, chef de cuisine et responsable de salle. Détail masse salariale sur les bilans. Loyer annuel 30000€ avec logement au dessus. Le bail comprend le local commercial et l'appartement, il est indissociable car l'accès au logement se fait par le Restaurant. Très bonne qualité de vie pour couple avec ou sans enfant, commerce, école, centre sportif, tout est à proximité. Très belle affaire tenue avec soin et respect. Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° 296

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0298

Cède fonds de commerce restaurant situé sur la place principale à St Cirq Lapopie. Clientèle essentiellement touristique internationale. Etablissement saisonnier exploité du 1er avril à la mi-novembre avec licence 4, dispose de 2 terrasses brumisées, 3 salles, 2 bars, grande cuisine toute équipée. Résultats en constante évolution malgré le contexte actuel. Possibilité de développer l'affaire. Ce fond peut également être exploité avec d'autres activités (épicerie fine, caviste, et galerie d'art). La cession des murs intègre un T2. Prix des murs : 580 000€ net vendeur. Prix du fonds de commerce : 350000€ net vendeur.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° 306

REF TRANSENTEPREISE / BNOA OCC238051A

Vends Fonds Artisanal restaurant sur place et à emporter, dans centre historique d'une ville touristique du nord du Lot. Matériel complet, local aux normes handicapés, possibilité de faire 30 à 40 couverts en salle et 20 couverts en extérieur dans cours privée. Vente des murs, Logement sur place (au dessus), et possibilité d'aménagement de logement locatif avec accès indépendant, prix du fonds 20 000 € à négocier / Mur : 180 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Monsieur AMELLER - 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## BAR/HOTEL / RESTAURANT

N° 235

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0249

Vends fonds de commerce Hôtellerie-restauration avec bail de location des murs. Hôtel : 16 chambres dont 12 climatisées. Toutes équipées avec SDB, WC, TV LED, WIFI, 6 d'entres elles donnent sur une terrasse. Garage 5 voitures. Et borne de recharge électrique en face de l'hôtel. Restaurant 80 couverts modulable en deux parties et deux terrasses extérieures, bar avec terrasse sur rue, une salle de réunion 20 personnes. Cuisines aux normes, caves à vins, buanderie intégrée permettant la gestion du linge de l'hôtel en interne. un appartement de fonction 4 chambres, SDB, salon. Candidats à la reprise offrant des références dans le métier. Les murs peuvent être cédés à terme.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER T:05.65.10.98.57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## BATIMENT MACONNERIE

N° 226

REF TRANSENREPRISE / BNOA 462A0245

Entreprise de travaux de maçonnerie générale et gros œuvre du bâtiment, située à Figeac depuis près de 30 ans. Cette entreprise, reconnue pour sa qualité de travail, possède une bonne renommée auprès des collectivités situées aux alentours et qui représentent une part importante de son Chiffre d'Affaires. Prix de vente à débattre.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - T05.65.10.98.57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## BOUCHERIE CHARCUTERIE

N° 278

REF TRANSENREPRISE / BNOA 461A0284

A vendre boucherie-charcuterie-traiteur au centre de Prayssac. Cet établissement est réputé pour sa qualité de produits mais aussi car tous les plats et la charcuterie sont faits maison .  
Magasin spacieux avec un laboratoire, un local de production, des chambres froides pour une surface totale de 250m2. Le matériel est entretenu régulièrement et en bon état. Pas d'investissement à prévoir. La clientèle est locale ,régionale et nationale ; clientèle fidèle. CA=750ke - Prix de vente=280k€ / Loyer=800€/mois. Possibilité de logement (11 pièces) dont le loyer est de 650€/mois ; il se situe au-dessus du magasin.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05.65.35.13.55 -l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° 311

REF TRANSENREPRISE / BNOA OCC238575A

Cause départ à la retraite, à vendre fonds de commerce à 5 mn du Centre-Ville de CAHORS (secteur Bégoux). Entreprise Familiale bénéficiant d'une belle notoriété depuis près de 40 ans. Affaire actuelle axée sur la Boucherie, Charcuterie, Plats à emporter ; la partie traiteur n'attend qu'à être plus amplement développée. Fort potentiel. L'entreprise comprend : -Magasin climatisé de 50 M2, -Laboratoire de 180m2 (cuisine, salle de préparation, salle de découpe climatisé, bureau, salle d'eau/toilette), -Ensemble du matériel, chambre froide, séchoir, vitrine,etc....en bon état et de qualité, - Parking privatif.

Vente fonds de commerce : 150 000 € - Loyer mensuel : entre 1200 € et 1400 € - Possibilité d'achat des murs : 400 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

## BOULANGERIE PATISSERIE

N° 187

REF TRANSENREPRISE / BNOA 463A0221

Vend fonds de commerce boulangerie pâtisserie dans petite ville du Lot. Un point de production-vente et un deuxième point de vente. 4 salariés (production en boulangerie pâtisserie et vente). Outil de travail complet et en très bon état. Laboratoire rénové en 2015. Entreprise saine financièrement. Chiffre d'affaires moyen 350 000 €. Possibilités de développement.  
Prix de vente : 170 000 €

Contact : Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - 05.65.10.98.57 - c.ameller @cm-cahors.fr)

N° 240

REF TRANSENREPRISE / BNOA 461A0254

Loue boulangerie four à bois au cœur de la bastide de Montcabrier. Epicerie de première nécessité avec Relais Poste. Locaux communaux. Disponible au 1er mai 2019. Pas de rachat de fonds, possibilité de racheter du matériel. Loyer mensuel de 347.28 € HT. Logement sur place 431.65€. Bastide en région touristique, limite Lot, Lot-et-Garonne et Dordogne.

Contact Monsieur DOIRAC - Maire de Montcabrier (05 65 36 57 83)

N° 282

REF TRANSENREPRISE / BNOA 461A0287

A vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie dans le Lot. Outil de travail complet et en bon état avec four boulanger et vitrine réfrigérée neufs. Entreprise saine. Locaux de 180m2 propres.  
Appartement comprenant 3 chambres attenant à la boulangerie. CA 2019-2020=274 219 euros.  
Loyer=1200 euros/mois locaux + appartement. Prix : 150 KE.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° **308**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA OCC238265A

A vendre boulangerie à Fontanes, proche de Cahors et de Montauban. Local de 120 m2 construit en 2018, situé au centre du bourg, composé de la partie magasin, d'un laboratoire, d'une réserve dans laquelle est disposée la farine et une salle de repos avec des sanitaires (toilettes + douche). Parking à l'avant et à l'arrière du bâtiment. Le matériel est composé d'un four 4 étages de 2018, d'un pétrin à bras plongeant d'une capacité de 80kg de pâtes, d'un pétrin à axe d'une capacité de 50 kg de pâtes, d'un batteur possédant 2 cuves une de 20 litres et l'autre de 40 litres avec les 3 ustensiles, de 3 chambres froides, d'un refroidisseur d'eau de 90 litres, d'une diviseuse et du petit matériel, le tout estimé à 60 KE. Travaille avec 3 dépôts, 2 écoles, 3 restaurants + des collectivités locales. Prix du fonds : 80KE - Possibilité de vente des murs avec le fonds : 230KE

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

## CENTRE CONTRÔLE TECHNIQUE AUTO

N° **305**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA OCC237671A

Vends Parts Sociales ou Fonds Artisanal, contrôle technique, situé dans le nord du Lot. Matériel complet acheté en 2019, aux dernières normes de la profession. Agrément ok. Local, 350 m<sup>2</sup>, Agréable et facile d'utilisation pour cette activité, contrôle technique en marche avant, entrée d'un côté du bâtiment et sortie de l'autre côté. Possibilité de développer le contrôle technique 2 roues. Loyer 750€/ mois. Grand Parking sécurisé (grillage tout autour)

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Monsieur AMELLER - 05 65 10 98 57 c.ameller@cm-cahors.fr)

## CHARPENTE

N° **289**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0293

Vends pour cause de préparation à la retraite du dirigeant, entreprise de Charpente-couverture-zinguerie, beau volume d'activités, sur Cahors et 20 km autour. Concurrence relativement réduite. Très bonne image auprès d'une clientèle de particuliers et de collectivités lui permettant de générer un CA et une rentabilité confortable. Entreprise structurée de 8 salariés qualifiés et possédant une forte autonomie et d'1 assistante qui oeuvrent au quotidien avec le chef d'entreprise permettant une intégration rapide au repreneur de l'entreprise. Possibilité que le vendeur assiste le repreneur durant une période donnée. Prix de vente : 340 000 euros.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

## COIFFURE

N° **159**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0203

A vendre salon de coiffure mixte situé dans le quartier historique de Gramat, en zone piétonne. Ambiance studio (12m2) conviviale et cocooning. Idéal pour débutant(e) ou pour personne seule (peu de charges fixes). Loyer : 250€ / mois  
Prix : 22 000 €.

Contact le Parc Naturel régional des Causses du Quercy (Mme SALVIN 05.65.24.20.50)

N° **270**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0277

Salon de coiffure à vendre à la périphérie de Cahors. Superficie de 70 m2 englobant un bel espace de travail de 45 m2 ainsi qu'un laboratoire, une réserve et des toilettes. Salon très lumineux de par sa grande ouverture donnant sur un espace vert. Salon doté d'un parking.  
Prix: 40 000 euros.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - Tél. : 05 65 35 13 55-l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° **285**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0289

A vendre salon de coiffure situé en centre-ville de Cahors.  
Salon de 35 m2 + 1 réserve et 1 bureau à l'étage.  
Composé de 2 bacs , 4 coiffeuses et tout le matériel nécessaire.  
Clientèle fidèle avec possibilité de développement sur de la clientèle plus jeune.  
Climatisation réversible.  
Loyer mensuel: 404€/TTC. Prix:25ke.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° **291**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0295**

A vendre salon de coiffure mixte à Puy-L'Evêque d'une belle superficie de 45 m2.  
Salon très lumineux avec une grande vitrine qui donne sur la rue .  
Moderne avec ces fauteuils colorés.  
Composé de 2 bacs, 4 coiffeuses, 4 fauteuils d'attente.  
Climatisation réversible neuve.  
Parking à proximité du salon.  
Prix : 15 000€. Loyer : 470€ TTC/mois.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° **293**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **463A0296**

Vends fond Artisanal de coiffure. Situé sur une petite commune du nord avec de nombreux atout. A proximité de tous les commerces, épicerie, médecin, restaurant, de la mairie et d'un grand parking, l'emplacement est idéal.  
Sur l'axe Sarlat, Rocamadour, le salon est bien visible et identifié. D'une surface de 40m², l'organisation de la surface de travail, et l'apport d'un bel insert en fond un lieu agréable à travailler. Petit loyer : 480€/mois. Prix 10 000€ à débattre.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Monsieur AMELLER - 05 65 10 98 57 c.ameller@cm-cahors.fr)

N° **297**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0299**

Cession pour reconversion professionnelle d'une des co-gérantes d'un fonds de commerce de coiffure et de son équipement dans le bourg de Luzech, proche du Lot, avec parking à proximité et accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Clientèle mixte établie et fidèle. Affaire saine réalisant 106 000 € de chiffre d'affaires en moyenne sur les trois dernières années.  
Le salon climatisé d'une superficie de 35 m² comprend quatre postes de coiffure, 2 bacs, une remise équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge ainsi que des toilettes séparées  
Bail commercial (3/6/9) en cours jusqu'au 30 septembre 2022. Loyer : 350€ -  
Prix de vente : 40 000€

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° **307**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **OCC238151A**

Vends fonds de commerce salon de coiffure tenu depuis 27 ans , dans village de 1300 habitants. Situé dans une rue commerçante avec tous les commerces. Clientèle fidélisée.  
1 concurrent.  
Chiffre d'affaire 55000 euros (2021)  
Vendu uniquement avec l'habitation 135 m2 - T 5 garage +jardin+spa  
Fonds de commerce : 25 000 euros  
Habitation : 180 000 euros

N° **310**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **OCC2383992A**

A vendre salon de coiffure au centre de Cahors. Salon très lumineux avec passage et arrêt de bus devant. Salon de 40 m2 en très bon état dont le sol a été refait en 2022. 6 coiffeuses, 2 bacs, coin attente avec 2 fauteuils, 2 climazons et tout le petit matériel constituent ce salon. Une cave de 20m2 non exploitée à ce jour. Clientèle fidèle. Loyer à ce jour : 6 800€/an. Prix du fonds : 55KE.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

## COMMERCE NON ALIMENTAIRE

N° **300**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0302**

Vends fonds de commerce vente et dépannage informatique cause de retraite, situé dans zone commerciale active proche centre ville Cahors et très facile d'accès. Surface magasin et atelier de 60 m² - zone de stockage - bureau - cuisine - sous sol et garage - combles - parking clientèle 4 places sur terrain clos de 1200 m². Locaux en excellent état, entièrement rénovés en 2010 aux normes d'accessibilité. Climatisation réversible et chauffage gaz, protection complète (grilles, rideau, alarme), raccordement fibre. Clientèle fidèle et très diversifiée composée d'artisans, commerçants, PME et particuliers. L'enseigne a 38 ans d'ancienneté sur la ville.  
CA HT = 210 k€ avec un gros potentiel de développement.  
Fonds = 25 000 € + stock 10/12 K€ HT. Loyer = 1200 € HT, bail neuf pour la vente. Possibilité de vente des murs.  
Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

## ELECTRICITE-CHAUFFAGE-CLIMATISATION-ALARME-VIDEO SURVEILLANCE-VMC

N° 299

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0301

Vends fonds de commerce d'électricité- Chauffage-Climatisation-Alarme-Vidéo Surveillance-VMC créé en 2009, pour cause départ à la retraite. Possibilité d'accompagnement du repreneur. Fichier client très important et travail avec des mairies du secteur. Très bons bilans. Effectif = 2 ouvriers (dont 1 avec une expérience de + de 30 ans) et 1 secrétaire.  
Prix du fonds (véhicules, matériel fichier client) = 30 000 €.  
Possibilité de location du local de stockage (environ 80 m<sup>2</sup> + parking extérieur pour stationnement des véhicules) = 400 € HT.  
Le prix du stock sera à déterminer au moment de la vente.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

## ESTHETIQUE

N° 259

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0265

Vend Centre de beauté, regroupant deux fonds artisanaux d'Esthétique et de coiffure situé à Gramat. Fort d'une grande notoriété et de 27 ans d'existence, Clientèle fidèle (900 fiches clients). L'établissement est composé d'un salon d'esthétique et d'un salon de coiffure, aujourd'hui géré par la même personne. Ils peuvent ainsi être transmis ensemble ou séparément. Il est possible de distinguer les deux affaires par deux entrées différentes. L'espace détente comprends un matériel complet et des espaces pour la Balnéo, hammam, cabine double, Spa Jet : cocon bulle de bien-être, cabines UV solarium Luxuria. Lumière pulsée : photo d'épilation ARIANE. LPG : endermologie dernière génération Alliance. Ainsi que d'un espace ongles / Espace pédicure / Espace Labo. Local de 120 m<sup>2</sup>. La partie salon de coiffure possède un agencement pour 4 postes de travail. Le matériel est également complet et récent pour travailler dans de bonne condition. Local de 50m<sup>2</sup>. Soit une surface de travail de 170 m<sup>2</sup> en tout avec climatisation réversible. La rénovation du local a été faite en janvier 2017, pas de travaux à prévoir. Matériel neuf. Parking pour la clientèle. Prix des deux fonds 120 000€ négocier loyer et prix à négocier si reprise d'une seule partie.

Contact le Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - 05 65 10 98 57)

## FLEURISTE

N° 248

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0258

A vendre fonds de commerce magasin de fleuriste dans un village dynamique et touristique du centre du Lot. Magasin très bien situé avec une belle surface de vente et pas de concurrents directs avant 25km. La clientèle est fidèle et locale. Résultats en augmentation sur les 3 dernières années. Bail tous commerces sauf restauration. Loyer : 350 €/mois - Prix du fonds : 40 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - T:05.65.35.13.55 -l.segonnes@cm-cahors.fr)

## Institut de beauté

N° 110

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0021

Sur la commune, vends Institut de beauté positionnement haut de gamme sans concurrence. Implanté depuis plus de 20 ans (clientèle fidèle), emplacement idéal en plein cœur d'un joli village du Quercy Blanc avec parking gratuit. Equipé de 2 cabines, hammam, UV avec possibilité d'une 3ème cabine.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55 - l.segonnes@cm-cahors.fr)

## MECANIQUE

N° 269

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0276

Garage situé entre Quercy et Périgord dans un village rural et dynamique sur une route départementale passante. Activité régulière auprès d'une clientèle de proximité fidélisée, avec des possibilités de développement. ( agréments, location..) Equipement complet dans un atelier de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2840 m<sup>2</sup>. Pour l'entretien, la réparation, le dépannage automobile : valise multimarque, véhicule de dépannage, et tout l'outillage nécessaire. Pour la carrosserie : cabine et laboratoire de peinture, marbre à mesures électroniques avec un salarié autonome y compris en colorimétrie. Cause de la vente : départ à la retraite après avoir exploité ce fonds pendant 36 ans – accompagnement du repreneur possible. Vente du fonds de commerce : 90 000.00 € – Location des murs : 900 €/mois négociable – Possibilité de vente des murs.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Madame SEGONNES – 05 65 35 13 55-l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° **280**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0285

A vendre commerce de ventes et réparations de deux roues motorisées situé en centre-ville de Cahors. Réparation toutes marques - Vente de véhicules neuf 50cm3 : scooter et moto et de véhicules d'occasion - Dépôt vente - Vente de pièces et d'équipement. Matériel et outillage permettant de travailler de suite sans frais supplémentaire (pont, machine à pneu, extracteur de fumées, servante, etc.) - Petit stock.

Magasin, atelier pour une surface de 130m2, au 1er étage coin cuisine, douche et bureau pour une surface 50m2.

Loyer : 900€/mois. Prix de vente : 10 000 euros hors stock.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Madame SEGONNES – 05 65 35 13 55 -l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° **283**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0288

Vends fond artisanal, activité de motoculture et vente de Gaz sur Nord du Lot dans commune dynamique. Installé depuis 40 ans, vous achetez une Clientèle très fidèle et listing clients de plusieurs générations. Négociation du Bail à Prévoir Ou achat clientèle seulement et développement de l'affaire dans un nouveau local.

Prix à négocier.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

N° **309**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA OCC238303A

Cause départ en retraite, vends fonds artisanal, garage automobile et camion toutes marques, situé dans nord du Lot, sur axe passant, très bon emplacement et accès idéal. Clientèle locale, et touristique. Entreprise bien implantée avec un carnet de clients important et actif. Un mécanicien et un apprenti dans l'entreprise.

L'atelier est grand, avec 450 m<sup>2</sup> de surface. Un grand parking devant permet l'accès aux clients et l'exposition de véhicules. Le matériel est complet et une partie a été renouvelée récemment.

Prix à négocier.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## MENUISERIE

N° **253**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0263

Vend pour cause départ à la retraite une entreprise de menuiserie alu et PVC située dans une commune dynamique de l'Ouest du département du Lot. Beau volume d'activité (quasiment 1,5 M d'€ de CA en 2019, en augmentation depuis plusieurs années), rentabilité forte. Belles perspectives de développement à venir. Distributeur exclusif d'une marque connue et qualitative sur un grand secteur géographique (dont Cahors). 7 salariés compétents et autonomes, permettant une intégration rapide du repreneur dans l'entreprise. Outil de travail très complet, dont fabrication menuiseries PVC. Grand showroom et positionnement stratégique en entrée de ville. Prix de vente 350 000 €. L'option de la vente des titres est aussi faisable.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° **273**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0279

A vendre entreprise de Charpente, Menuiserie, Zinguerie située dans le département du Lot. Cette entreprise est bien implantée dans son secteur d'activité de charpente-couverture et possède une très bonne réputation auprès de sa clientèle. Lors de la vente, un fichier clients sera fourni ainsi qu'une liste de devis acceptés. CA: environ 100000 euros annuels ( 70% du CA sont réalisés en couverture). Prix de vente du fonds avec tout le matériel nécessaire : 80 000€ . Possibilité de louer l'atelier: 450 euros par mois.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05.65.35.13.55-l.segonnes@cm-cahors.fr)

## PEINTURE

N° **302**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0303

Vend pour cause retraite une entreprise de peinture, placoplâtre, revêtement de sol et faïence située sur le secteur Nord du Lot. Forte clientèle de particuliers et de collectivités, outils de travail très complet avec matériel et véhicule en très bon état.. Possibilité de louer l'atelier artisanal d'une surface 230m2.

Prix de vente du fonds de commerce : 45.000€

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - T:05.65.35.13.55-l.segonnes@cm-cahors.fr)

## Pisciniste

N° 286

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0290

Vends Fond artisanal et commercial pisciniste et spa. Situé idéalement dans une commune du nord du Lot, l'entreprise dispose d'une forte notoriété, d'un carnet de commande rempli pour les prochains mois, ainsi qu'un emplacement visible depuis la route principale. Forte augmentation du chiffre d'affaire et bonne rentabilité. L'entreprise travaille actuellement avec des marques reconnues pour leur qualité de produits, piscines en coque polyester. Un grand local de vente de 180 m<sup>2</sup> très lumineux et bien agencé disposant d'un showroom SPA, et d'un agencement dédié à la vente de produits d'entretien et pour effectuer les contacts clients dans des conditions optimum. L'entreprise possède également du matériel de transport de SPA adapté (remorque SPA), ainsi que le matériel pour l'entretien, et l'aménagement des abords. Le transport des coques est assuré par le fournisseur sous contrat.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## PLOMBERIE / ELECTRICITE / ZINGUERIE

N° 272

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0278

Sur un terrain de 1,6 hectare, à vendre ensemble comprenant un hangar de 500 m<sup>2</sup> dans le lequel se trouve une activité de plomberie-chauffage ainsi qu'une maison de 250 m<sup>2</sup> avec piscine sur un sous-sol de 130 m<sup>2</sup>. Concernant le matériel de l'entreprise, le cédant se laisse le droit d'en discuter avec la personne qui serait intéressée par cette belle entreprise avec un CA allant de 368000 euros et 430 000 euros.

Prix : 400 000 euros sans le matériel .

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05.65.35.13.55-l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° 304

REF TRANSENTEPRISE / BNOA OCC237130A

Vends cause retraite Fonds de commerce créé en 1997, chauffage, climatisation, plomberie, électricité situé à la limite de 3 départements Lot, Cantal, Aveyron et très bien ancrée localement. Clientèle de particuliers à 80% et de professionnels à 20% (commerçants / petits tertiaires). L'activité est orientée principalement sur la rénovation avec forte possibilité de développement. Elle dispose des qualifications : QUALIT'Enr, QUALIBAT (efficacité énergétique Eco artisan), QUALIGAZ et attestation de manipulation des fluides frigorigènes. 3 salariés expérimentés, polyvalents et autonomes sur chantiers. Equipement complet et bien entretenu, sans investissement à prévoir. CA 2021 de 526 400 Euros HT, rentabilité stable

Un atelier / dépôt de 225 m<sup>2</sup> en location pour un loyer de 400 Euros.

Prix de vente du fonds : 130 000 € hors stock, à déterminer au moment de la vente.

Accompagnement du repreneur possible, modalités à déterminer ensemble.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

## PRESSING

N° 247

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0259

Vends fond artisanal de pressing, nord du Lot, Sur axe passant d'un bourg dynamique et à proximité d'autres commerces, possibilités parking devant le pressing. Matériel complet et aux normes. machines Aqua neuve. Grand local 67 m<sup>2</sup> pour loyer 570€ / mois. Diagnostic électricité et incendie fait. Accessibilité handicapé. Prix de vente nous consulter.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57 - c.ameller@cm-cahors.fr)

## RESTAURANT

N° 208

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0233

Vends café - restaurant à Marcihac sur célé, village touristique de la Vallée du célé. Etablissement aujourd'hui saisonnier, mais possibilité d'élargir la période d'ouverture. Matériel complet, en très bon état et aux normes. Bâtiment au cœur d'un village classé, très attractif avec terrasse de 70 couverts, salle de restaurant et café de 60 couverts. Possibilité achat des murs.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55-l.segonnes@cm-cahors.fr)

N° 228

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0243

Vends fonds de commerce « comptoir à crêpes », restauration rapide. Local meublé avec matériel entretenu, de qualité le tout aux normes. CA annuel de 105 k€ avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et congés annuels > 1 mois. Très bon emplacement sur la place principale de St-Céré, petite ville touristique dans le Lot (proche de Padirac et Rocamadour). Pas de concurrence sur cette activité. Idéal pour 2 personnes. Prix de vente : 70 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER-05.65.10.98.57-c.ameller@cm-cahors.fr)

## RESTAURANT/PIZZERIA



Cède fonds de commerce pizzeria, environ 30 m<sup>2</sup>, dans le centre historique de Cahors situé sur une belle place pavée. A l'intérieur 13 couverts, espace de travail avec tout le matériel nécessaire, cellier avec un accès à la cave, toilettes aux normes handicapées. La pizzeria possède une terrasse de 30 couverts . Actuellement, pizzeria ouverte tous les soirs du mardi au dimanche avec une activité en pleine croissance. Possibilité de développement avec ouverture le midi. Visibilité importante. Loyer : 450 € - Prix : 50 000€.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55 l.segonnes@cm-cahors.fr)

---