



CATALOGUE DEPARTEMENTAL

DES ENTREPRISES A CEDER



Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot - Rue Saint Ambroise - BP 99 - 46002 Cahors Cedex 9
Tel: 05 65 35 13 55 Télécopie: 05 65 30 17 64 Internet: www.cma-cahors.fr
Courriel: cm46@cm-cahors.fr

BAR/ RESTAURANT

N° **200**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **461A0228**

Vend fonds de commerce bar restaurant pizzeria à Cahors sur axe très passager (27 000 véhicules jour). Outil de travail complet, très bien entretenu et aux normes. Grand parking 400 places à côté + aire de camping-car. Niveau d'activité élevé et très bonne rentabilité. Possibilités de développement (uniquement pizzas à emporter le soir, fermeture pour congés 4 à 5 semaines par an). 64 places à l'intérieur et grande terrasse de 40 places. Situé sur le chemin de St Jacques de Compostelle. Loyer : 850 €TTC.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55)

N° **214**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **463A0235**

Cède fonds de commerce (ou location-gérance) de Restaurant, Bar et Plats à emporter – Entreprise située entre Gourdon et Sarlat dans un secteur très touristique - Cuisine traditionnelle - Licence IV - Clientèle locale et de passage - Local de plus de 200m2 de plain-pied réaménagé, avec capacité de 80 couverts en salle et 80 couverts en terrasse - Matériel complet et entretenu pour l'activité - Le restaurant bénéficie d'un emplacement idéal en bord d'étang et d'une grande capacité de stationnement - Notoriété reconnue. Prix : 80 000 €.

Contact Chambre de Métiers du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55)

N° **261**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **463A0268**

Restaurant situé sur la route touristique entre Rocamadour et Padirac, au centre du village d'Alvignac, avec deux écoles, tous commerces, dont un Casino ainsi que le club de vacances très réputé qu'est Le Club BELAMBRA.

Capacité restaurant à l'intérieur : 50 couverts avec une terrasse pouvant accueillir 20 couverts ; possibilité de bail pour prolonger la terrasse de 50 couverts. Equipe de 6 personnes.

Logement au-dessus du restaurant de 50 m2. Jardin côté sud d'environ 500 m2.

Marché tous les dimanches matin en pleine saison. Clientèle locale et touristique.

Prix demandé : 120 000 euros. Loyer : 1000 euros TTC (600 euros pour le restaurant + 400 euros pour l'appartement).

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - T:05.65.35.13.55)

N° **265**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **461A0272**

A vendre, cause départ à la retraite, fonds de commerce restaurant situé au centre de Cahors, dans rue passante, restauration traditionnelle, hamburger. Capacité de 80 couverts à l'intérieur avec 2 terrasses pouvant accueillir 15 couverts (1 terrasse devant et l'autre dans la cour intérieure). Clientèle fidèle notamment de bureau. Matériel complet et entretenu.

Très bon niveau d'activité pouvant être développé avec une plus grande amplitude horaire (ouverture certains soirs).

Prix du fonds : 140 000 euros. Loyer raisonnable.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Madame SEGONNES – 05 65 35 13 55)

BAR/HOTEL / RESTAURANT

N° **222**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **463A0240**

A vendre café, brasserie, restaurant, crêperie, glacier, situé aux portes de Padirac - 1er site touristique souterrain de France. Très bel établissement, très bien entretenu, avec tous les matériels nécessaires pour la reprise, aux normes ERP. Ouverture de fin mars à la Toussaint. Possibilité d'accompagnement par les cédants. Prix du fonds : 700 000 €.

Contact la Chambre de Métiers du Lot (Mme Salvin T05 65 24 20 50)

N° **235**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **462A0249**

Vends fonds de commerce Hôtellerie-restauration avec bail de location des murs. Hôtel : 16 chambres dont 12 climatisées. Toutes équipées avec SDB, WC, TV LED, WIFI, 6 d'entres elles donnent sur une terrasse. Garage 5 voitures. Et borne de recharge électrique en face de l'hôtel. Restaurant 80 couverts modulable en deux parties et deux terrasses extérieures, bar avec terrasse sur rue, une salle de réunion 20 personnes. Cuisines aux normes, caves à vins, buanderie intégrée permettant la gestion du linge de l'hôtel en interne. un appartement de fonction 4 chambres, SDB, salon. Candidats à la reprise offrant des références dans le métier. Les murs peuvent être cédés à terme.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER T:05.65.10.98.57)

N° **251**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **462A0262**

Vends hôtel restaurant nord du Lot, dans une commune dynamique, proximité tous commerces et services. L'ensemble est composé de trois bâtiments d'une surface total de 692 m². L'hôtel est composé de 8 Chambres dont 2 familiales, d'un restaurant, d'un bar, d'une terrasse et d'une salle de jeu. Possibilité développement Tabac. Le chauffage central granule bois a entièrement été refait en 2019, matériel complet et mis à jour, normes électrique et hygiène ok. Possibilité d'aménager 3 à 4 chambres supplémentaires. Appartement de fonction. Prix : vente des parts sociales de la SARL 15 000 € et vente des murs 175 000€.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

BATIMENT MACONNERIE

N° **225**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **463A0242**

Vends fonds artisanal et commercial de carrelage, sur le nord du Lot. L'entreprise possède une forte notoriété sur le territoire. Cette vente comprends un bail pour un magasin de 120m², 150m² de dépôt et 3000m² de terrain. L'entreprise travaille commercialement avec l'Europe et en pose de carrelage sur une vaste zone autour du dépôt. Riche de 5 salariés compétents dans le domaine et forts de plusieurs années d'expériences, ils ont un savoir-faire reconnu. Le matériel de l'entreprise est complet et bien entretenu afin de répondre au mieux à toutes les demandes desclients, y compris les carrelages de grande taille. Prix : 120k€

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER : 05.65.10.98.57)

N° **226**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **462A0245**

Entreprise de travaux de maçonnerie générale et gros œuvre du bâtiment, située à Figeac depuis plus de 26 ans. Cette entreprise, reconnue pour sa qualité de travail, possède une bonne renommée auprès des collectivités situées aux alentours et qui représentent une part importante de son Chiffre d'Affaires. CA supérieur à 400 k€, prix de vente à débattre.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - T05.65.10.98.57)

N° **237**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **463A0251**

En Bouriane - Cède fonds de commerce entreprise spécialisée dans la construction, rénovation et l'entretien de piscines. Entreprise connue et reconnue dans son secteur depuis de nombreuses années. L'entreprise bénéficie d'un bon niveau d'activité (plusieurs mois de travail d'avance) et de partenaires de confiance (prescripteurs, fournisseurs..). Un salarié qualifié et l'accompagnement du cédant durant les premiers temps permettront de reprendre sereinement l'entreprise.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05.65.35.13.55)

N° **244**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0256**

Vend entreprise de marbrerie et maçonnerie (+ couverture) située à Castelnau-Montratrier dans le Quercy Blanc. Atelier de 150 m² avec matériel complet pour réaliser des plaques, de la gravure et la pose de caveaux. Agrandissement en cours de 140 m² avec possibilité à terme de faire un logement sur place. Très bon réseau de clientèle. Travail avec les entreprises de pompes funèbres locales. Possibilités de développement.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - Tél. : 05.65.35.13.55)

N° **250**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0261**

Vend activité de terrassement, voierie, goudronnage, assainissement, situé dans le Quercy Blanc dans le Lot. Bon niveau d'activité et contrats en cours. 1 salarié. Matériel complet, contrôlé et entretenu. L'entreprise possède une machine de points à temps automatiques (marchés spécifiques sans trop de concurrents localement). Vraies possibilités de développement. Prix de vente : 100 000 €

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - T:05.65.35.13.55)

N° **262**REF TRANSENTEPREISE / BNOA **461A0269**

A vendre secteur Cahors, entreprise plaquiste, isolation. Installée depuis 27 ans, l'entreprise est reconnue pour sa qualité de travail et sa notoriété. Bon niveau d'activité avec 3 mois de travail d'avance. Matériel entretenu et suivi. Actuellement 2 salariés. Pas de sinistre sur les chantiers depuis 27 ans (décennale). Accompagnement du repreneur pendant quelques mois si besoin. Prix : 26 000 euros (matériel compris).

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Laurence SEGONNES – 05 65 35 13 55)

N° **268**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0275

A vendre entreprise de gros œuvre, maçonnerie sur le secteur de Puy-l'Evêque. Sa forte notoriété due à sa qualité de travail, la tenue des délais, ainsi que la compétence de ses 2 salariés, lui permet d'avoir plusieurs mois de travail à venir. CA supérieur à 400 KE. Matériel complet et très bien entretenu. L'accompagnement du cédant pendant quelques mois permettra de reprendre l'entreprise en toute sérénité.

Prix de vente : 90 KE.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - T:05.65.35.13.55)

BOULANGERIE PATISSERIE

N° **187**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0221

Vend fonds de commerce boulangerie pâtisserie dans petite ville du Lot. Un point de production-vente et un deuxième point de vente. 4 salariés (production en boulangerie pâtisserie et vente). Outil de travail complet et en très bon état. Laboratoire rénové en 2015. Entreprise saine financièrement. Chiffre d'affaires moyen 350 000 €. Possibilités de développement.

Prix de vente : 170 000 €

Contact : Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - 05.65.10.98.57)

N° **240**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0254

Vends boulangerie four à bois au cœur de la bastide de Montcabrier. Epicerie de première nécessité avec Relais Poste. Locaux communaux. Disponible au 1er mai 2019. Pas de rachat de fonds, possibilité de racheter du matériel. Loyer mensuel de 347.28 € HT. Logement sur place 431.65€. Bastide en région touristique, limite Lot, Lot-et-Garonne et Dordogne.

Contact Monsieur DOIRAC - Maire de Montcabrier (05 65 36 57 83)

COIFFURE

N° **159**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0203

A vendre salon de coiffure mixte situé dans le quartier historique de Gramat, en zone piétonne. Ambiance studio (12m2) conviviale et cocooning. Idéal pour débutant(e) ou pour personne seule (peu de charges fixes). Loyer : 250€ / mois

Prix : 22 000 €.

Contact le Parc Naturel régional des Causses du Quercy (Mme SALVIN 05.65.24.20.50)

N° **182**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0217

Vend fonds de salon de coiffure en bon état, situé dans rue commerçante du centre-ville de Cahors. Clientèle fidèle. Possibilité d'aménagement à l'étage. Loyer : 483 € TTC / mois. Possibilité de travailler à deux facilement. Prix de vente : 20 000€.

Contact : Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05.65.35.13.55)

N° **230**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0246

Vend fonds de commerce coiffure mixte dans village du Lot avec tous commerces de proximité. Local rénové et en très bon état, avec pierres apparentes. Matériel complet et en bon état. Loyer attractif. Clientèle fidèle et possibilités de développement. Idéal pour un premier projet d'entreprise. Prix de vente : 18 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - T05.65.10.98.57)

N° **241**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0255

Vends fonds de commerce COIFFURE MIXTE situé au cœur d'une commune de la Bouriane offrant de nombreux services (pharmacie, poste, boulangerie, collège...), sur un axe très passant - Superficie totale de près de 45 m2 comprenant salon 2 bacs, 3 postes de coiffage - Salon clair et agréable, stationnement facile - Matériel complet pour l'activité, en bon état. Prix : 20 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - T.05.65.35.13.55)

N° **254**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0264

Vends fonds de commerce COIFFURE MIXTE, situé au cœur d'une commune du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy, pourvue en commerces et services de proximité (boulangerie, supermarché, café hôtel restaurant) et école. Superficie totale 44 m2 comprenant salon (33m2), sanitaires et salle de repos. Equipement : 2 bacs, 3 postes de coiffage, climatisation réversible. Salon clair et agréable. Parking à proximité. Clientèle fidèle et possibilité de développement - Loyer 420€/mois – Prix 20 000 €.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Caroline Salvin – 05 65 20 24 50)

N° **260**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0267

A vendre salon de coiffure mixte au cœur de Prayssac, village situé dans le Lot. Ambiance cocooning et agréable. Clientèle existante, fidèle avec possibilité de développement. Salon en bon état, aucun travaux à prévoir : vitrine, bâche et volant roulant pour fenêtre neufs. Equipement : 2 bacs et 3 postes de coiffage. Prix de vente : 23 000 euros. Loyer : 352.62 euros.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Madame SEGONNES – 05 65 35 13 55)

N° **264**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0271

Loue, à Montcuq, salon de coiffure dame spacieux d'une superficie de 100 m2 avec laboratoire, espace privé et rangements. Le matériel est inclus dans la location tel que machine à laver, sèche cheveux..... Location gérance : 480 euros/mois

Contact (Madame GERMA - T0673913581)

N° **270**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0277

Salon de coiffure à vendre à la périphérie de Cahors. Superficie de 70 m2 englobant un bel espace de travail de 45 m2 ainsi qu'un laboratoire, une réserve et des toilettes. Salon très lumineux de par sa grande ouverture donnant sur un espace vert. Salon doté d'un parking. Prix: 60 000 euros.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - Tél. : 05 65 35 13 55)

COMMERCE NON ALIMENTAIRE

N° **238**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0253

Cause départ à la retraite, vends fonds de commerce vente, réparation matériel instruments de musique, transport et accord de piano, au cœur d'un bassin d'environ 50 000 habitants. 60m2 de surface de vente, 30m2 d'atelier. Agrément accueil handicapés. Toutes les années ont un bilan positif. Très bonne clientèle. Emplacement privilégié au pied d'un lycée de 500 élèves + collège et deux écoles primaires. Grand parking à 30m. Accompagnement possible. Le stock comprend : les instruments présents au moment de la vente, pianos - guitares - cuivres - batterie - violons - amplis - partition et accessoires. Matériel d'exploitation, ensemble informatique, Renault Master pour le transport des pianos, Piano plan pour le déplacement des pianos, charriots et basculeurs, pianos de location. Prix : 49500€ - Loyer : 650€ - Taxe foncière : 147€ mensuels.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

N° **239**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0252

Vends fonds Fleuriste dans nord du Lot. Nous proposons des Fleurs coupés, plantes, compositions florales (deuil), Déco, Fleurs synthétiques ce large choix est reconnu par la clientèle. Fort d'une grande notoriété et de 30 ans d'existence, l'emplacement idéal reste l'atout majeur, disposant d'une grande vitrine. Le local est lumineux, avec un ensoleillement le matin il est particulièrement adapté à l'activité. Le local de 50 m², dispose d'une climatisation réversible, et d'une chambre climatique existante. Loyer de 333€ HT/ mois. Prix de vente : 60 000€.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

N° **274**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0280

vends Fond Artisanal, réparation / vente matériel audio et vidéo, antenniste Agrée Canal +, Partenariat Philipps (client vitrine), 1 salarié, plein centre-ville. Loyer Faible -de 400€ / mois. 50m² de magasin, 40 m² d'atelier et 90 m² de stockage. Bonne clientèle, en place depuis 75 ans. Prix de vente : 20 k€.

Contact Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - 05.65.10.98.57)

ESTHETIQUE

N° 259

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 463A0265

Vend Centre de beauté, regroupant deux fonds artisanaux d'Esthétique et de coiffure situé à Gramat, proche de Rocamadour. Zone touristique importante, zone de chalandise Saint-Céré, Martel, Labastide-Murat. Fort d'une grande notoriété et de 27 ans d'existence, Clientèle fidèle (900 fiches clients). L'établissement est composé d'un salon d'esthétique et d'un salon de coiffure, aujourd'hui géré par la même personne. Ils peuvent ainsi être transmis ensemble ou séparément. Il est possible de distinguer les deux affaires par deux entrées différentes. L'espace détente comprends un matériel complet et des espaces pour la Balnéo, hammam, cabine double, Spa Jet : cocon bulle de bien-être, cabines UV solarium Luxuria. Lumière pulsée : photo d'épilation ARIANE. LPG : endermologie dernière génération Alliance. Ainsi que d'un espace ongles / Espace pédicure / Espace Labo. Local de de 120 m². La partie salon de coiffure possède un agencement pour 4 postes de travail. Le matériel est également complet et récent pour travailler dans de bonne condition. Local de 50m². Soit une surface de travail de 170 m² en tout avec climatisation réversible. La rénovation du local a été faite en janvier 2017, pas de travaux à prévoir. Matériel neuf. Parking pour la clientèle. Prix des deux fonds 120 000€ négocié loyer et prix à négocier si reprise d'une seule partie.

Contact le Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - 05 65 10 98 57)

esthétique

N° 178

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 461A0215

Vends centre de beauté, SPA et amincissement à Cahors. Local en très bon état, tout équipé. Grande surface de travail, clientèle fidèle. Très bonne visibilité sur axe passant, parking attenant. Potentiel de développement.

Contact :Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55)

FABRICATION

N° 266

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 461A0273

A vendre fonds de commerce fabrication de Pastis à AUJOLS. Local de production neuf (40 m²) + local d'accueil (15 m² incluant mezzanine), avec cour indépendante. Tout le matériel nécessaire pour la fabrication des Pastis. Climatisation température et humidité, compteur indépendant triphasé pour les 2 fours à sole et le pétrin. Possibilité de développer la fabrication de pâtisserie et de boulangerie, ou toute autre activité alimentaire. Potentiel de CA à temps plein 90 K€ (recette établie depuis 45 ans, forte notoriété, faible concurrence).

Prix du fonds de commerce : 17 K€. Loyer : 500 euros/mois.

Possibilité de se loger à côté dans une maison ancienne rénovée de 155 m² avec piscine (achat ou location).

Contact : Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame Segonnes - 05 65 35 13 55)

FLEURISTE

N° 248

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 463A0258

A vendre fonds de commerce magasin de fleuriste dans un village dynamique et touristique du centre du Lot. Magasin très bien situé avec une belle surface de vente et pas de concurrents directs avant 25km. La clientèle est fidèle et locale. Résultats en augmentation sur les 3 dernières années.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Mme Salvin - T:05 65 24 20 50)

Institut de beauté

N° 110

REF TRANSENTPREPRISE / BNOA 461A0021

Sur la commune, vends Institut de beauté positionnement haut de gamme sans concurrence. Implanté depuis plus de 20 ans (clientèle fidèle), emplacement idéal en plein cœur d'un joli village du Quercy Blanc avec parking gratuit. Equipé de 2 cabines, hammam, UV avec possibilité d'une 3ème cabine.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55)

MECANIQUE

N° 269

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0276

Garage situé entre Quercy et Périgord dans un village rural et dynamique sur une route départementale passante. Activité régulière auprès d'une clientèle de proximité fidélisée, avec des possibilités de développement. (agréments, location..) Equipement complet dans un atelier de 200 m2 sur un terrain de 2840 m2. Pour l'entretien, la réparation, le dépannage automobile : valise multimarque, véhicule de dépannage, et tout l'outillage nécessaire. Pour la carrosserie : cabine et laboratoire de peinture, marbre à mesures électroniques avec un salarié autonome y compris en colorimétrie. Cause de la vente : départ à la retraite après avoir exploité ce fonds pendant 36 ans – accompagnement du repreneur possible. Vente du fonds de commerce : 90 000.00 € – Location des murs : 900 €/mois négociable – Possibilité de vente des murs.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Madame SEGONNES – 05 65 35 13 55)

MENUISERIE

N° 253

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0263

Vend pour cause départ à la retraite une entreprise de menuiserie alu et PVC située dans une commune dynamique de l'Ouest du département du Lot. Beau volume d'activité (quasiment 1,5 M d'€ de CA en 2019, en augmentation depuis plusieurs années), rentabilité forte. Belles perspectives de développement à venir. Distributeur exclusif d'une marque connue et qualitative sur un grand secteur géographique (dont Cahors). 7 salariés compétents et autonomes, permettant une intégration rapide du repreneur dans l'entreprise. Outil de travail très complet, dont fabrication menuiseries PVC. Grand showroom et positionnement stratégique en entrée de ville. Prix de vente 550 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05 65 35 13 55)

N° 273

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0279

A vendre, pour raison de santé, entreprise de Charpente, Menuiserie, Zinguerie située dans le département du Lot. Créée en 2002, cette entreprise est bien implantée dans son secteur d'activité et possède une très bonne réputation auprès de sa clientèle. Lors de la vente, un fichier clients sera fourni ainsi qu'une liste de devis acceptés. CA: environ 100000 euros annuels (70% du CA sont réalisés en couverture). Prix de vente du fonds avec matériel de couverture: grue, camion plateau, télescopique...: 95000 euros. Possibilité de louer l'atelier: 500 euros par mois.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05.65.35.13.55)

PLOMBERIE / ELECTRICITE / ZINGUERIE

N° 267

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0274

A céder, fonds de commerce avec activité de travaux d'installation d'équipements thermiques, climatisation, électricité et plomberie. Entreprise spécialisée dans le secteur des énergies renouvelables (solaire, pompe à chaleur, biomasse) qui réalise un CA moyen de 580 KE dont 90% du CA grâce à cette activité. Existence d'un fichier informatique. Carnet de commandes à 8 mois. Reconnue par l'ADEME et Quercy Energie. Hangar de stockage = 400m2 / Bureau = 30m2. Le tout propre et en bon état . Matériel complet et entretenu. Actuellement 3 salariés qualifiés; Secteur proche de Cahors. Loyer : 1400 euros/mois. Prix fonds de commerce : 150 KE.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Madame SEGONNES – 05 65 35 13 55)

N° 272

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0278

Sur un terrain de 1,6 hectare, à vendre ensemble comprenant un hangar de 500 m2 dans le lequel se trouve une activité de plomberie-chauffage ainsi qu'une maison de 250 m2 avec piscine sur un sous-sol de 130 m2. Concernant le matériel de l'entreprise, le cédant se laisse le droit d'en discuter avec la personne qui serait intéressée par cette belle entreprise avec un CA allant de 368000 euros et 430 000 euros. Prix : 400 000 euros sans le matériel .

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - 05.65.35.13.55)

N° 275

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0281

Vends fond artisanal d'une entreprise d'électricité, située dans le Lot, et idéalement située sur un axe très passant. Avec une équipe de 6 salariés performants et formés, l'entreprise est financièrement très saine. L'orientation vers les nouvelles technologies et énergies, nous permet d'avoir une entreprise en croissance qui offre un potentiel de développement important. Nous possédons un carnet de commandes fournit d'environ 9 mois. L'entreprise a acquis également la totalité du matériel pour travailler dans de bonnes conditions, le nombre de véhicules permet de créer plusieurs équipes de travail pour s'adapter aux chantiers. Les locaux peuvent être loués ou vendus. Prix du fond à négocier - Loyer : 650€/mois.

Contact le Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - Tél. 05.65.10.98.57)

PRESSING

N° **247**REF TRANSENREPRISE / BNOA **462A0259**

Vends fond artisanal de pressing, nord du Lot, Sur axe passant d'un bourg dynamique et à proximité d'autres commerces, possibilités parking devant le pressing. Matériel complet et aux normes. machines Aqua neuve. Grand local 67 m² pour loyer 570€ / mois. Diagnostic électricité et incendie fait. Accessibilité handicapé. Prix de vente nous consulter.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

RESTAURANT

N° **208**REF TRANSENREPRISE / BNOA **462A0233**

Vends café - restaurant à Marcihac sur célé, village touristique de la Vallée du célé. Etablissement aujourd'hui saisonnier, mais possibilité d'élargir la période d'ouverture. Matériel complet, en très bon état et aux normes. Bâtiment au cœur d'un village classé, très attractif avec terrasse de 70 couverts, salle de restaurant et café de 60 couverts. Possibilité achat des murs.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55)

N° **228**REF TRANSENREPRISE / BNOA **462A0243**

Vends fonds de commerce « comptoir à crêpes », restauration rapide. Local meublé avec matériel entretenu, de qualité le tout aux normes. CA annuel de 105 k€ avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et congés annuels > 1 mois. Très bon emplacement sur la place principale de St-Céré, petite ville touristique dans le Lot (proche de Padirac et Rocamadour). Pas de concurrence sur cette activité. Idéal pour 2 personnes. Prix de vente : 70 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER-05.65.10.98.57)

RESTAURATION RAPIDE

N° **197**REF TRANSENREPRISE / BNOA **463A0227**

Vend fonds de commerce en restauration situé dans commune dynamique tous commerces, proche de la sous-préfecture de Gourdon. Menu ouvrier le midi et carte le week-end. Matériel complet et entretenu. 40 couverts intérieur et autant en terrasse. Loyer attractif. Possibilité de développement en ouvrant le soir et le dimanche.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55)

TAXI

N° **263**REF TRANSENREPRISE / BNOA **463A0270**

Vends Nord du Lot, Fonds entreprise de Taxi, agréé CPAM. Avec deux licences, dont une avec autorisation de stationnement aéroport. Deux véhicules récents et équipés. 2 Agréments Sécurité Sociale.

2 places de parking. Local administratif et attente bien équipé (WC, cuisine, salle de repos), 40m², faible loyer 172€/mois (eau, chauffage et électricité compris), avec prolongation de bail. Bon relationnel et contact sur le secteur garantissant un niveau de Chiffre d'affaire satisfaisant. Bonne rentabilité générale. Fond idéal pour personne seule et un salarié ou un couple.
Prix à négocier.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Monsieur AMELLER – 05 65 10 98 57)