



CATALOGUE DEPARTEMENTAL

DES ENTREPRISES A CEDER



Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot - Rue Saint Ambroise - BP 99 - 46002 Cahors Cedex 9
Tel: 05 65 35 13 55 Télécopie: 05 65 30 17 64 Internet: www.cma-cahors.fr
Courriel: cm46@cm-cahors.fr

BAR/ RESTAURANT

N° **200**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0228

Vend fonds de commerce bar restaurant pizzeria à Cahors sur axe très passager (27 000 véhicules jour). Outil de travail complet, très bien entretenu et aux normes. Grand parking 400 places à côté + aire de camping-car. Niveau d'activité élevé et très bonne rentabilité. Possibilités de développement (uniquement pizzas à emporter le soir, fermeture pour congés 4 à 5 semaines par an). 64 places à l'intérieur et grande terrasse de 40 places. Situé sur le chemin de St Jacques de Compostelle. Loyer raisonnable.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55)

N° **214**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0235

Cède fonds de commerce (ou location-gérance) de Restaurant, Bar et Plats à emporter – Entreprise située entre Gourdon et Sarlat dans un secteur très touristique - Cuisine traditionnelle - Licence IV - Clientèle locale et de passage - Local de plus de 200m2 de plain-pied réaménagé, avec capacité de 80 couverts en salle et 80 couverts en terrasse - Matériel complet et entretenu pour l'activité - Le restaurant bénéficie d'un emplacement idéal en bord d'étang et d'une grande capacité de stationnement - Notoriété reconnue. Prix : 80 000 €.

Contact Chambre de Métiers du Lot (M. GABET 05 65 35 13 55)

N° **234**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0248

La commune de Lanzac, dans le Lot, située au centre d'une région touristique, propose son bar /restaurant l'ALOUETTE, en location gérance. Situé en bordure d'une départementale très empruntée, proche de Souillac, ce bar/restaurant de 40 couverts comprenant une licence IV est équipé d'une terrasse couverte de 30 couverts, d'une grande cuisine équipée et d'un parking. Conforme à la législation accessibilité et sécurité, ce commerce est idéal un pour couple ambitieux et comprend un logement F4 à l'étage.

Pour toute candidature, envoyer mail et lettre de motivation : mairie.lanzac@wanadoo.fr

BAR/HOTEL / RESTAURANT

N° **222**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0240

A vendre café, brasserie, restaurant, crêperie, glacier, situé aux portes de Padirac - 1er site touristique souterrain de France. Très bel établissement, très bien entretenu, avec tous les matériels nécessaires pour la reprise, aux normes ERP. Ouverture de fin mars à la Toussaint. Possibilité d'accompagnement par les cédants. Prix du fonds : 700 000 €.

Contactez la Chambre de Métiers du Lot (Mme Salvin T05 65 24 20 50)

N° **235**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0249

Vends fonds de commerce Hôtellerie-restauration avec bail de location des murs. Hôtel : 16 chambres dont 12 climatisées. Toutes équipées avec SDB, WC, TV LED, WIFI, 6 d'entre elles donnent sur une terrasse. Garage 5 voitures. Et borne de recharge électrique en face de l'hôtel. Restaurant 80 couverts modulable en deux parties et deux terrasses extérieures, bar avec terrasse sur rue, une salle de réunion 20 personnes. Cuisines aux normes, caves à vins, buanderie intégrée permettant la gestion du linge de l'hôtel en interne. un appartement de fonction 4 chambres, SDB, salon. Candidats à la reprise offrant des références dans le métier. Les murs peuvent être cédés à terme.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER T:05.65.10.98.57)

N° **251**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0262

Vends hôtel restaurant nord du Lot, dans une commune dynamique, proximité tous commerces et services. L'ensemble est composé de trois bâtiments d'une surface total de 692 m². L'hôtel est composé de 8 Chambres dont 2 familiales, d'un restaurant, d'un bar, d'une terrasse et d'une salle de jeu. Possibilité développement Tabac. Le chauffage central granule bois a entièrement été refait en 2019, matériel complet et mis à jour, normes électrique et hygiène ok. Possibilité d'aménager 3 à 4 chambres supplémentaires. Appartement de fonction. Prix : vente des parts sociales de la SARL 15 000 € et vente des murs 175 000€.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

BATIMENT MACONNERIE

N° 225

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0242

Vends fonds artisanal et commercial de carrelage, sur le nord du Lot. L'entreprise possède une forte notoriété sur le territoire. Cette vente comprends un bail pour un magasin de 120m², 150m² de dépôt et 3000m² de terrain. L'entreprise travaille commercialement avec l'Europe et en pose de carrelage sur une vaste zone autour du dépôt. Riche de 5 salariés compétents dans le domaine et forts de plusieurs années d'expériences, ils ont un savoir-faire reconnu. Le matériel de l'entreprise est complet et bien entretenu afin de répondre au mieux à toutes les demandes des clients, y compris les carrelages de grande taille. Prix : 120k€

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER : 05.65.10.98.57)

N° 226

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0245

Entreprise de travaux de maçonnerie générale et gros œuvre du bâtiment, située à Figeac depuis plus de 26 ans. Cette entreprise, reconnue pour sa qualité de travail, possède une bonne renommée auprès des collectivités situées aux alentours et qui représentent une part importante de son Chiffre d'Affaires. CA supérieur à 400 k€, prix de vente à débattre.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. PRUGNAUD - T05.65.35.13.55)

N° 237

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0251

En Bouriane - Cède fonds de commerce entreprise spécialisée dans la construction, rénovation et l'entretien de piscines. Entreprise connue et reconnue dans son secteur depuis de nombreuses années. L'entreprise bénéficie d'un bon niveau d'activité (plusieurs mois de travail d'avance) et de partenaires de confiance (prescripteurs, fournisseurs...). Un salarié qualifié et l'accompagnement du cédant durant les premiers temps permettront de reprendre sereinement l'entreprise.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET Tél. 05.65.35.13.55)

N° 244

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0256

Vend entreprise de marbrerie et maçonnerie (+ couverture) située à Castelnau-Montratrier dans le Quercy Blanc. Atelier de 150 m² avec matériel complet pour réaliser des plaques, de la gravure et la pose de caveaux. Agrandissement en cours de 140 m² avec possibilité à terme de faire un logement sur place. Très bon réseau de clientèle. Travail avec les entreprises de pompes funèbres locales. Possibilités de développement.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - Tél. : 05.65.35.13.55)

N° 249

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0260

A vendre secteur de Cahors, cause retraite, entreprise de Maçonnerie. Bonne clientèle et niveau d'activité intéressant permettant une reprise dans de bonnes conditions. Pas de salariés. Matériel professionnel en bon état. Prix 50 000€ (matériel compris).

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET - T:05.65.35.13.55)

N° 250

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0261

Vend activité de terrassement, voirie, goudronnage, assainissement, situé dans le Quercy Blanc dans le Lot. Bon niveau d'activité et contrats en cours. 1 salarié. Matériel complet, contrôlé et entretenu. L'entreprise possède une machine de points à temps automatiques (marchés spécifiques sans trop de concurrents localement). Vraies possibilités de développement. Prix de vente : 100 000 €

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES - T:05.65.35.13.55)

BOUCHERIE CHARCUTERIE

N° 236

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0250

Vend fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur située dans une commune du Lot de plus de 3 000 habitants. L'outil a été entièrement rénové pour offrir un très bel outil de travail au repreneur. Très beau niveau de chiffre d'affaires. 3 salariés. Matériel complet et en très bon état. Etablissement situé sur l'axe principal du village. Belle surface de travail, encore extensible si besoin. Vrai potentiel de développement pour un entrepreneur motivé.
Prix de vente : 130 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES T. 05 65 35 13 55)

BOULANGERIE PATISSERIE

N° **184**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **463A0219**

vend fonds de commerce boulangerie/pâtisserie situé dans village dynamique du Parc naturel Régional des Causses du Quercy. Principal fournisseur des sites touristiques de Padirac et Rocamadour. Outil de travail complet, aux normes et fonctionnel. Four électrique neuf. Activité en constant développement. Peu de concurrence aux alentours. Clientèles des écoles, campings aux alentours collège de Gramat, etc.

Contact : Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Mme C. SALVIN : 05.65.24.20.50)

N° **187**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **463A0221**

Vend fonds de commerce boulangerie pâtisserie dans petite ville du Lot. Un point de production-vente et un deuxième point de vente. 4 salariés (production en boulangerie pâtisserie et vente). Outil de travail complet et en très bon état. Laboratoire rénové en 2015. Entreprise saine financièrement. Chiffre d'affaires moyen 350 000 €. Possibilités de développement.
Prix de vente : 170 000 €

Contact : Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - 05.65.10.98.57)

N° **240**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **461A0254**

Vends boulangerie four à bois au cœur de la bastide de Montcabrier. Epicerie de première nécessité avec Relais Poste. Locaux communaux. Disponible au 1er mai 2019. Pas de rachat de fonds, possibilité de racheter du matériel. Loyer mensuel de 347.28 € HT. Logement sur place 431.65€. Bastide en région touristique, limite Lot, Lot-et-Garonne et Dordogne.

Contact Monsieur DOIRAC - Maire de Montcabrier (05 65 36 57 83)

COIFFURE

N° **159**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **463A0203**

A vendre salon de coiffure mixte situé dans le quartier historique de Gramat, en zone piétonne. Ambiance studio (12m2) conviviale et cocooning. Idéal pour débutant(e) ou pour personne seule (peu de charges fixes). Loyer : 250€ / mois
Prix : 22 000 €.

Contact le Parc Naturel régional des Causses du Quercy (Mme SALVIN 05.65.24.20.50)

N° **166**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **463A0207**

Vend salon de coiffure situé dans un village touristique du Lot, proche d'autres commerces (poste, supérette, boulangerie, etc.). Salon très lumineux. Clientèle fidèle et dynamique. Salon entretenu, repeint récemment. Proche parking. Sans salarié.
Idéal première acquisition (jeunes diplômés ou salariés désireux de d'entreprendre).
Prix de vente : 35 000 €

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET 05.65.35.13.55)

N° **182**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **461A0217**

Vend fonds de salon de coiffure en bon état, situé dans rue commerçante du centre-ville de Cahors. Clientèle fidèle. Possibilité d'aménagement à l'étage. Loyer : 483 € TTC / mois. Possibilité de travailler à deux facilement. Prix de vente : 30 000€

Contact : Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET 05.65.35.13.55)

N° **230**REF TRANSENTEPRISE / BNOA **463A0246**

Vend fonds de commerce coiffure mixte dans village du Lot avec tous commerces de proximité. Local rénové et en très bon état, avec pierres apparentes. Matériel complet et en bon état. Loyer attractif. Clientèle fidèle et possibilités de développement. Idéal pour un premier projet d'entreprise. Prix de vente : 18 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET - T05.65.35.13.55)

N° **241**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0255

Vends fonds de commerce COIFFURE MIXTE situé au cœur d'une commune de la Bouriane offrant de nombreux services (pharmacie, poste, boulangerie, collège...), sur un axe très passant - Superficie totale de près de 45 m2 comprenant salon 2 bacs, 3 postes de coiffage - Salon clair et agréable, stationnement facile - Matériel complet pour l'activité, en bon état. Prix : 20 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET - T.05.65.35.13.55)

N° **254**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0264

Vends fonds de commerce COIFFURE MIXTE, situé au cœur d'une commune du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy, pourvue en commerces et services de proximité (boulangerie, supermarché, café hôtel restaurant) et école. Superficie totale 44 m2 comprenant salon (33m2), sanitaires et salle de repos. Equipement : 2 bacs, 3 postes de coiffage, climatisation réversible. Salon clair et agréable. Parking à proximité. Clientèle fidèle et possibilité de développement - Loyer 420€/mois - Prix 20 000 €.

Contact : Chambre de Métiers et Artisanat du Lot (Caroline Salvin - 05 65 20 24 50)

N° **259**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0265

Vend Centre de beauté, coiffure situé à Gramat, proche de Rocamadour. Zone touristique importante, zone de chalandise Saint-Céré, Martel, Labastide-Murat. Fort d'une grande notoriété et de 27 ans d'existence, la discrétion et l'esprit nature sont des atouts majeurs.

Espace détente : Balnéo, hamam, cabine double, Spa Jet : cocon bulle de bien-être, cabines UV solarium Luxuria. Lumière pulsée : photo d'épilation. LPG : endermologie dernière génération Alliance.

Espace ongles / Espace pédicure / Espace Labo / Espace coiffure avec 4 postes de travail.

Surface de travail de 170 m² avec climatisation réversible. Parking pour la clientèle.

Clientèle fidèle (900 fiches clients).

Prix : 130 000 euros hors stock - Loyer : 1 400 euros HT/mois.

COMMERCE NON ALIMENTAIRE

N° **164**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0205

Vend cause départ à la retraite, fonds de commerce vente et pose d'équipements de la baie vitrée (stores intérieurs et extérieurs, rideaux, voilages, volets roulants,...). Très bonne notoriété. Niveau d'activité élevé et bonne rentabilité. Nombreux devis signés. Possibilités de développement. Local neuf. Vitrine de 20 m de long. Surface de travail 200 m². Parking gratuit devant. Prix de vente : 200 000 €.

Contact la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET 05.65.35.13.55)

N° **238**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0253

Cause départ à la retraite, vends fonds de commerce vente, réparation matériel instruments de musique, transport et accord de piano, au cœur d'un bassin d'environ 50 000 habitants. 60m2 de surface de vente, 30m2 d'atelier. Agrément accueil handicapés. Toutes les années ont un bilan positif. Très bonne clientèle. Emplacement privilégié au pied d'un lycée de 500 élèves + collège et deux écoles primaires. Grand parking à 30m.

Accompagnement possible. Le stock comprend : les instruments présents au moment de la vente, pianos - guitares - cuivres - batterie - violons - amplis - partition et accessoires. Matériel d'exploitation, ensemble informatique, Renault Master pour le transport des pianos, Piano plan pour le déplacement des pianos, charriots et basculeurs, pianos de location.

Prix : 49500€ - Loyer : 650€ - Taxe foncière : 147€ mensuels.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

N° **239**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0252

Vends fonds Fleuriste dans nord du Lot. Nous proposons des Fleurs coupés, plantes, compositions florales (deuil), Déco, Fleurs synthétiques ce large choix est reconnu par la clientèle. Fort d'une grande notoriété et de 30 ans d'existence, l'emplacement idéal reste l'atout majeur, disposant d'une grande vitrine. Le local est lumineux, avec un ensoleillement le matin il est particulièrement adapté à l'activité. Le local de 50 m², dispose d'une climatisation réversible, et d'une chambre climatique existante. Loyer de 333€ HT/ mois. Prix de vente : 60 000€.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

esthétique

N° 178

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0215

Vends centre de beauté, SPA et amincissement à Cahors. Local en très bon état, tout équipé. Grande surface de travail, clientèle fidèle. Très bonne visibilité sur axe passant, parking attenant. Potentiel de développement.

Contact :Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55)

FLEURISTE

N° 248

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0258

A vendre fonds de commerce magasin de fleuriste dans un village dynamique et touristique du centre du Lot. Magasin très bien situé avec une belle surface de vente et pas de concurrents directs avant 25km. La clientèle est fidèle et locale. Résultats en augmentation sur les 3 dernières années.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Mme Salvin - T:05 65 24 20 50)

Institut de beauté

N° 110

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0021

Sur la commune, vendis Institut de beauté positionnement haut de gamme sans concurrence. Implanté depuis plus de 20 ans (clientèle fidèle), emplacement idéal en plein cœur d'un joli village du Quercy Blanc avec parking gratuit. Equipé de 2 cabines, hammam, UV avec possibilité d'une 3ème cabine.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET 05.65.35.13.55)

MENUISERIE

N° 253

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0263

Vend pour cause départ à la retraite une entreprise de menuiserie alu et PVC située dans une commune dynamique de l'Ouest du département du Lot. Beau volume d'activité (quasiment 1,5 M d'€ de CA en 2019, en augmentation depuis plusieurs années), rentabilité forte. Belles perspectives de développement à venir. Distributeur exclusif d'une marque connue et qualitative sur un grand secteur géographique (dont Cahors). 7 salariés compétents et autonomes, permettant une intégration rapide du repreneur dans l'entreprise. Outil de travail très complet, dont fabrication menuiseries PVC. Grand showroom et positionnement stratégique en entrée de ville. Prix de vente 550 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Tél. : 05 65 35 13 55)

PRESSING

N° 247

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0259

Vends fond artisanal de pressing, nord du Lot, Sur axe passant d'un bourg dynamique et à proximité d'autres commerces, possibilités parking devant le pressing. Matériel complet et aux normes. machines Aqua neuve. Grand local 67 m² pour loyer 570€ / mois. Diagnostic électricité et incendie fait. Accessibilité handicapé. Prix de vente nous consulter.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

RESTAURANT

N° 208

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0233

Vends café - restaurant à Marcilhac sur célé, village touristique de la Vallée du célé. Etablissement aujourd'hui saisonnier, mais possibilité d'élargir la période d'ouverture. Matériel complet, en très bon état et aux normes. Bâtiment au cœur d'un village classé, très attractif avec terrasse de 70 couverts, salle de restaurant et café de 60 couverts. Possibilité achat des murs.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55)

N° 228

REF TRANSENREPRISE / BNOA 462A0243

Vends fonds de commerce « comptoir à crêpes », restauration rapide. Local meublé avec matériel entretenu, de qualité le tout aux normes. CA annuel de 105 k€ avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et congés annuels > 1 mois. Très bon emplacement sur la place principale de St-Céré, petite ville touristique dans le Lot (proche de Padirac et Rocamadour). Pas de concurrence sur cette activité. Idéal pour 2 personnes. Prix de vente : 70 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER-05.65.10.98.57)

RESTAURATION RAPIDE

N° 197

REF TRANSENREPRISE / BNOA 463A0227

Vend fonds de commerce en restauration situé dans commune dynamique tous commerces, proche de la sous-préfecture de Gourdon. Menu ouvrier le midi et carte le week-end. Matériel complet et entretenu. 40 couverts intérieur et autant en terrasse. Loyer attractif. Possibilité de développement en ouvrant le soir et le dimanche.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Madame SEGONNES 05.65.35.13.55)