



CATALOGUE DEPARTEMENTAL

DES LOCAUX ARTISANAUX

Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot - Rue Saint Ambroise - BP 99 - 46002 Cahors Cedex 9
Tel: 05 65 35 13 55 Télécopie: 05 65 30 17 64 Internet: www.cma-cahors.fr
Courriel: cm46@cm-cahors.fr

LOCAUX CAHORS

N° **224**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA

A vendre pas de porte /atelier de Loulou :

bail 3/6/9, loyer 680/mois. situé au 15/19 rue Portail Alban à Cahors. Le magasin comporte 2 vitrines, baies anti effraction, climatisation réversible. Partie privative. Surface 40 M².
Prix pas de porte 30 000 euros. Tous commerces sauf restauration et agence immobilière.

Contact Madame DELBAR (T06 20 32 71 51)

N° **242**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA

Vends local commercial situé en centre village très actif à 25 km de Cahors (Montcuq), à 50m de la mairie et à cotés des autres commerces. Surface de vente : 20m². Il y a un point d'eau (chaude et froide) ainsi qu'un coin toilette privé. Le sous-sol est une cave voutée de 12m² qui sert de réserve.

Contact Monsieur Laplanche (adrien.laplanche@yahoo.fr)

N° **258**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA

Local d'activités de mécanique et garage, situé 30 avenue du Général Leclerc à Cahors, comprenant un atelier de mécanique, un garage, 3 bureaux, des sanitaires et un parking. Très bonne situation, bien desservie, accès direct et aisé. Superficie totale de 300 m².

Contact Monsieur RASCOUILLES (T. 06.88.56.55.14)

LOCAUX GOURDON

N° **255**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA

A louer bâtiment à usage commercial ou artisanal, situé sur la zone artisanale du Vigan. Bon emplacement commercial à proximité de la bretelle d'autoroute (8000 véhicules par jour) et à 5 km de Gourdon. Surface au sol de 300 m² + 80 m² à l'étage + 150 m² de sous-sol. Possibilité d'aménagement . Parking - sanitaires. Loyer attendu : 1 500 €/mois négociable.

Contact Monsieur Ségalard (T. 05.65.41.02.12)

N° **256**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA

A louer bâtiment à usage commercial ou artisanal situé dans zone artisanale du Vigan à 5 km de Gourdon. Surface de 100 m², équipé d'une surface vitrée, sol béton, sanitaires. Hauteur de plafond : 3,8 m. Parking.

Contact Monsieur Ségalard (T. 05.65.41.02.12)

LOCAUX PNRCQ

N° **163**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA

A louer dans village touristique du Lot de St Cirq Lapopie, local commercial avec bail saisonnier. Loyer 7 000 €/saison charges comprises. Surface de vente 30 m², avec petite réserve. Hauteur de plafond : 2m50. Bon emplacement dans rue principale. Libre de suite.

Contact Madame HUGUET (06.23.79.47.89)

LOCAUX SAINT CERÉ

N° **161**

REF TRANSENTEPRISE / BNOA

A louer local pour Boulangerie, pâtisserie épicerie. Nord du Lot. Idéal couple. Vente en magasin et tournées. Investissement matériel à prévoir, dont Camion tournées. Loyer faible et progressif les premières années. Grand Logement Privatif au dessus du local commercial.

Contact Mairie de Sarrazac au 05.65.37.72.43

N° **169**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA

A louer, local commercial de 800 m² à Montet et Bouxal comprenant un atelier, un magasin, une chambre blanche, l'eau, l'électricité et un grand parking. Local très bien situé au croisement de deux routes au lieu dit Camp du Valent Loyer à débattre.

Contact Monsieur AYROLES 06.75.20.54.78

N° **205**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA

Vends bâtiment agroalimentaire à 45 min de l'A20 dans le nord du département du Lot, hors zone industrielle. Le Bâtiment a une superficie d'environ 2 000 m², comprenant des chambres froides, zone de stockage, plusieurs bureaux, grande salle de réunion, vestiaires. Bâtiment isolé en panneaux sandwichs. Parking importat (revêtement de sol propre).

Contact : Monsieur MAGRI Tél.06.25.59.34.45

N° **233**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA

Vends un atelier industriel d'une surface de 520 m², comprenant bureau, vestiaires et douche. Terrain de 4 800 m², situé dans zone artisanale de Leyme.

Bâtiment vendu seul ou avec machines (chaudronnerie).

Contacter Madame SOHIER (T : 05-65-38-99-32 ou 06-41-39-98-62)

N° **243**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA

A vendre ou à louer bâtiment de 620 m² sur 4000 m² de terrain en partie clôturé situé à Latouille Lentillac à 5 km de st Céré , entièrement isolé , chauffage par chaudière air pulsé au fuel .

Pont roulant sur une partie , 2 grandes portes hauteur 3.50 m à l'arrière du bâtiment.

Une partie est aménagée en bureau , magasin et vestiaire .

Location 800 euros mensuel pour le bâtiment entier (à négocier) .

Possibilité de séparer le bâtiment en 2 parties avec loyer en rapport .

Prix demandé pour la vente : 120000 euros (à négocier) .

Libre à partir du début octobre 2019 .

Contacter Monsieur LHERM(T. : 06.33.21.86.34)

N° **252**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA

Location local sur Bretenoux, idéal boucherie ou traiteur. Magasin propre refait entièrement en 2011. Surface : 45m².

2 chambres froides opérationnelles, (troisième à aménager), accès livraison deux cotés possible. 170 m² au total.

Proche tous commerces, parking à proximité, situé à côté de la Poste. Boucherie existante depuis 1876.

Prix loyer : 770 € HT (TVA récupérable) - Pas de pas de porte. Pas de fonds de commerce. Bail 3-6-9

Contacter Monsieur Lacam Louis 0563743401 ou 0676497358