



## CATALOGUE DEPARTEMENTAL

### DES ENTREPRISES A CEDER



**Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot - Rue Saint Ambroise - BP 99 - 46002 Cahors Cedex 9**  
**Tel: 05 65 35 13 55 Télécopie: 05 65 30 17 64 Internet: [www.cma-cahors.fr](http://www.cma-cahors.fr)**  
**Courriel: [cm46@cm-cahors.fr](mailto:cm46@cm-cahors.fr)**

## BAR/ RESTAURANT

N° **200**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0228

Vend fonds de commerce bar restaurant pizzeria à Cahors sur axe très passager (27 000 véhicules jour). Outil de travail complet, très bien entretenu et aux normes. Grand parking 400 places à côté + aire de camping-car. Niveau d'activité élevé et très bonne rentabilité. Possibilités de développement (uniquement pizzas à emporter le soir, fermeture pour congés 4 à 5 semaines par an). 64 places à l'intérieur et grande terrasse de 40 places. Situé sur le chemin de St Jacques de Compostelle. Loyer raisonnable.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Monsieur PRAT 05.65.35.13.55)

N° **214**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0235

Cède fonds de commerce de Restaurant, Bar et Plats à emporter - Entreprise située entre Gourdon et Sarlat dans un secteur très touristique - Cuisine traditionnelle - Licence IV - Clientèle locale et de passage - Local de plus de 200m2 de plain-pied réaménagé, avec capacité de 80 couverts en salle et 80 couverts en terrasse - Matériel complet et entretenu pour l'activité - Le restaurant bénéficie d'un emplacement idéal en bord d'étang et d'une grande capacité de stationnement - Notoriété reconnue.

Contact Chambre de Métiers du Lot (M. GABET 05 65 35 13 55)

N° **234**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0248

La commune de Lanzac, dans le Lot, située au centre d'une région touristique, propose son bar /restaurant l'ALOUETTE, en location gérance. Situé en bordure d'une départementale très empruntée, proche de Souillac, ce bar/restaurant de 40 couverts comprenant une licence IV est équipé d'une terrasse couverte de 30 couverts, d'une grande cuisine équipée et d'un parking. Conforme à la législation accessibilité et sécurité, ce commerce est idéal un pour couple ambitieux et comprend un logement F4 à l'étage.

Pour toute candidature, envoyer mail et lettre de motivation : [mairie.lanzac@wanadoo.fr](mailto:mairie.lanzac@wanadoo.fr)

## BAR/HOTEL / RESTAURANT

N° **222**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0240

A vendre café, brasserie, restaurant, crêperie, glacier, situé aux portes de Padirac - 1er site touristique souterrain de France. Très bel établissement, très bien entretenu, avec tous les matériels nécessaires pour la reprise, aux normes ERP. Ouverture de fin mars à la Toussaint. Possibilité d'accompagnement par les cédants. Prix du fonds : 700 000 €.

Contactez la Chambre de Métiers du Lot (Mme Salvin T05 65 24 20 50)

N° **235**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0249

Vends fonds de commerce Hôtellerie-restauration avec bail de location des murs. Hôtel : 16 chambres dont 12 climatisées. Toutes équipées avec SDB, WC, TV LED, WIFI, 6 d'entre elles donnent sur une terrasse. Garage 5 voitures. Et borne de recharge électrique en face de l'hôtel. Restaurant 80 couverts modulable en deux parties et deux terrasses extérieures, bar avec terrasse sur rue, une salle de réunion 20 personnes. Cuisines aux normes, caves à vins, buanderie intégrée permettant la gestion du linge de l'hôtel en interne. un appartement de fonction 4 chambres, SDB, salon. Candidats à la reprise offrant des références dans le métier. Les murs peuvent être cédés à terme.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER T:05.65.10.98.57)

## BATIMENT MACONNERIE

N° **225**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0242

Vends fonds artisanal et commercial de carrelage, sur le nord du Lot. L'entreprise possède une forte notoriété sur le territoire. Cette vente comprends un bail pour un magasin de 120m<sup>2</sup>, 150m<sup>2</sup> de dépôt et 3000m<sup>2</sup> de terrain. L'entreprise travaille commercialement avec l'Europe et en pose de carrelage sur une vaste zone autour du dépôt. Riche de 5 salariés compétents dans le domaine et forts de plusieurs années d'expériences, ils ont un savoir-faire reconnu. Le matériel de l'entreprise est complet et bien entretenu afin de répondre au mieux à toutes les demandes des clients, y compris les carrelages de grande taille. Prix : 120k€

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. CM AMELLER : 05.65.10.98.57)

N° 226

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0245

Entreprise de travaux de maçonnerie générale et gros œuvre du bâtiment, située à Figeac depuis plus de 26 ans. Cette entreprise, reconnue pour sa qualité de travail, possède une bonne renommée auprès des collectivités situées aux alentours et qui représentent une part importante de son Chiffre d'Affaires. CA supérieur à 400 k€, prix de vente à débattre.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. Martinez - T05.65.35.13.55)

N° 229

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 461A0244

Vend pour cause de départ à la retraite fonds de commerce charpente couverture situé dans vallée du Lot, région de puy l'Evêque. En activité depuis plus de 35 ans. 2 salariés jeunes, expérimentés et compétents. Matériel complet et en très bon état. Chiffre d'affaires moyen de 270 000 € avec bonne rentabilité. Savoir-faire reconnu dans le patrimoine et la restauration du bâti ancien. Possibilités d'accompagnement du repreneur. Atelier-dépôt disponible. Prix de vente : 125 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. Gabet - T05.65.35.13.55)

N° 237

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0251

En Bouriane - Cède fonds de commerce entreprise spécialisée dans la construction, rénovation et l'entretien de piscines. Entreprise connue et reconnue dans son secteur depuis de nombreuses années. L'entreprise bénéficie d'un bon niveau d'activité (plusieurs mois de travail d'avance) et de partenaires de confiance (prescripteurs, fournisseurs..). Un salarié qualifié et l'accompagnement du cédant durant les premiers temps permettront de reprendre sereinement l'entreprise.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET Tél. 05.65.35.13.55)

## *BOUCHERIE CHARCUTERIE*

N° 236

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0250

Vend fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur située dans une commune du Lot de plus de 3 000 habitants. L'outil a été entièrement rénové pour offrir un très bel outil de travail au repreneur. Très beau niveau de chiffre d'affaires. 3 salariés. Matériel complet et en très bon état. Etablissement situé sur l'axe principal du village. Belle surface de travail, encore extensible si besoin. Vrai potentiel de développement pour un entrepreneur motivé.  
Prix de vente : 130 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. Prat Tél. 05 65 35 13 55)

## *BOULANGERIE PATISSERIE*

N° 16

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 462A0001

«Vends fonds de commerce boulangerie dans Sous-Préfecture du département. Chiffre d'affaires intéressant et bonne rentabilité. Entreprise idéale pour un 1er projet d'achat de fonds. Bien équipé en matériel. Bon emplacement.»

Contact Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER 05.65.10.98.57)

N° 184

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0219

vend fonds de commerce boulangerie/pâtisserie situé dans village dynamique du Parc naturel Régional des Causses du Quercy. Principal fournisseur des sites touristiques de Padirac et Rocamadour. Outil de travail complet, aux normes et fonctionnel. Four électrique neuf. Activité en constant développement. Peu de concurrence aux alentours. Clientèles des écoles, campings aux alentours collège de Gramat, etc.

Contact : Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Mme C. SALVIN : 05.65.24.20.50)

N° 187

REF TRANSENTEPRISE / BNOA 463A0221

Vend fonds de commerce boulangerie pâtisserie dans petite ville du Lot. Un point de production-vente et un deuxième point de vente. 4 salariés (production en boulangerie pâtisserie et vente). Outil de travail complet et en très bon état. Laboratoire rénové en 2015. Entreprise saine financièrement. Chiffre d'affaires moyen 350 000 €. Possibilités de développement.  
Prix de vente : 170 000 €

Contact : Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER - 05.65.10.98.57)

N° **215**

REF TRANSENREPRISE / BNOA 462A0236

Cession d'un fonds de commerce de Boulangerie-Pâtisserie situé dans le centre historique de Figeac depuis plus de 50 ans (près du musée Champollion). La clientèle est composée essentiellement de particuliers. Le laboratoire est spacieux et très bien entretenu, de plus il y a possibilité d'utiliser la cave pour le stockage. Le matériel est complet et bien entretenu. Tous les produits de l'entreprise sont réalisés sur place, joli établissement qui plait aux clients locaux et aux touristes (sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle). CA d'environ 94 000 €, prix de vente souhaité par le cédant : 50.000 €, reprise idéal pour un couple.

Contact Chambre de Métiers du Lot (M.MARTINEZ 05.65.35.13.55)

N° **216**

REF TRANSENREPRISE / BNOA 463A0237

Vends fond artisanal de pâtisserie nord du Lot, local d'une surface d'environ 90m<sup>2</sup> comprenant un magasin 30 m<sup>2</sup> et d'un laboratoire 30m<sup>2</sup>, aux normes, matériel complet. Proximité parking, centre bourg, proche autres commerces. Banques. Possibilité vente du local.

Contact Chambre de Métiers du Lot (M. AMELLER 05.65.10.98.57)

## COIFFURE

N° **159**

REF TRANSENREPRISE / BNOA 463A0203

A vendre salon de coiffure mixte situé dans le quartier historique de Gramat, en zone piétonne. Ambiance studio (12m<sup>2</sup>) conviviale et cocooning. Idéal pour débutant(e) ou pour personne seule (peu de charges fixes). Loyer : 250€ / mois  
Prix : 22 000 €.

Contact le Parc Naturel régional des Causses du Quercy (Mme SALVIN 05.65.24.20.50)

N° **166**

REF TRANSENREPRISE / BNOA 463A0207

Vend salon de coiffure situé dans un village touristique du Lot, proche d'autres commerces (poste, supérette, boulangerie, etc.). Salon très lumineux. Clientèle fidèle et dynamique. Salon entretenu, repeint récemment. Proche parking. Sans salarié. Idéal première acquisition (jeunes diplômés ou salariés désireux de d'entreprendre).  
Prix de vente : 35 000 €

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET 05.65.35.13.55)

N° **167**

REF TRANSENREPRISE / BNOA 463A0208

Vend, pour raison de santé, salon de coiffure situé dans le Lot, sur une commune limitrophe avec la Corrèze. Salon en très bon état, rénové en 2011. Matériel complet et en état. Potentiel de développement.

Contact Relais Initiative Artisanat (M. AMELLER 05.65.10.98.57)

N° **182**

REF TRANSENREPRISE / BNOA 461A0217

Vend fonds de salon de coiffure en bon état, situé dans rue commerçante du centre ville de Cahors. Clientèle fidèle. Possibilité d'aménagement à l'étage. Loyer : 483 € TTC / mois. Possibilité de travailler à deux facilement.

Contact : Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET 05.65.35.13.55)

N° **203**

REF TRANSENREPRISE / BNOA 463A0230

Vend fonds de commerce salon de coiffure mixte dans village de 600 habitants avec tous commerces et services (EPAD, Maison Assistance Maternelle, docteur, etc.). Pas de concurrence. Outil de travail complet et bien entretenu. Potentiel de développement. Travail avec l'Epad. Conforme aux normes d'accessibilité. Possibilité d'accompagnement. Logement rénové disponible au-dessus du salon. Prix de vente : 20 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. PRAT 05.65.35.13.55)

N° **230**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0246

Vend fonds de commerce coiffure mixte dans village du Lot avec tous commerces de proximité. Local rénové et en très bon état, avec pierres apparentes. Matériel complet et en bon état. Loyer attractif. Clientèle fidèle et possibilités de développement. Idéal pour un premier projet d'entreprise. Prix de vente : 18 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET - T05.65.35.13.55)

N° **232**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0247

Vends fond de coiffure homme sur Souillac. Très bon emplacement, grand salon de 50 m<sup>2</sup>. Matériel complet. Faible loyer : 371 €/mois. Possibilité de développement de l'activité. Prix à négocier.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER T:05.65.10.98.57)

## COMMERCE NON ALIMENTAIRE

N° **164**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 463A0205

Vend cause départ à la retraite, fonds de commerce vente et pose d'équipements de la baie vitrée (stores intérieurs et extérieurs, rideaux, voilages, volets roulants,...). Très bonne notoriété. Niveau d'activité élevé et bonne rentabilité. Nombreux devis signés. Possibilités de développement. Local neuf. Vitrine de 20 m de long. Surface de travail 200 m<sup>2</sup>. Parking gratuit devant. Prix de vente : 200 000 €.

Contact la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET 05.65.35.13.55)

N° **238**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0253

Cause départ à la retraite, vends fonds de commerce vente, réparation matériel instruments de musique, transport et accord de piano, au cœur d'un bassin d'environ 50 000 habitants. 60m<sup>2</sup> de surface de vente, 30m<sup>2</sup> d'atelier. Agrément accueil handicapés. Toutes les années ont un bilan positif. Très bonne clientèle. Emplacement privilégié au pied d'un lycée de 500 élèves + collège et deux écoles primaires. Grand parking à 30m. Accompagnement possible. Le stock comprend : les instruments présents au moment de la vente, pianos - guitares - cuivres - batterie - violons - amplis - partition et accessoires. Matériel d'exploitation, ensemble informatique, Renault Master pour le transport des pianos, Piano plan pour le déplacement des pianos, charriots et basculeurs, pianos de location.  
Prix : 49500€ - Loyer : 650€ - Taxe foncière : 147€ mensuels.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

N° **239**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 462A0252

Vends fonds Fleuriste dans nord du Lot. Nous proposons des Fleurs coupés, plantes, compositions florales (deuil), Déco, Fleurs synthétiques ce large choix est reconnu par la clientèle. Fort d'une grande notoriété et de 30 ans d'existence, l'emplacement idéal reste l'atout majeur, disposant d'une grande vitrine. Le local est lumineux, avec un ensoleillement le matin il est particulièrement adapté à l'activité. Le local de 50 m<sup>2</sup>, dispose d'une climatisation réversible, et d'une chambre climatique existante. Loyer de 333€ HT/ mois. Prix de vente : 60 000€.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER - Tél. : 05 65 10 98 57)

## esthétique

N° **178**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0215

Vends centre de beauté, SPA et amincissement à Cahors. Local en très bon état, tout équipé. Grande surface de travail, clientèle fidèle. Très bonne visibilité sur axe passant, parking attenant. Potentiel de développement.

Contact :Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (Monsieur PRAT 05.65.35.13.55)

## Institut de beauté

N° **110**

REF TRANSENTEPREISE / BNOA 461A0021

Sur la commune, vends Institut de beauté positionnement haut de gamme sans concurrence. Implanté depuis plus de 20 ans (clientèle fidèle), emplacement idéal en plein cœur d'un joli village du Quercy Blanc avec parking gratuit. Equipé de 2 cabines, hammam, UV avec possibilité d'une 3ème cabine.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. GABET 05.65.35.13.55)

## MECANIQUE

N° **209**REF TRANSENREPRISE / BNOA **462A0234**

Vends fond artisanal mécanique Agricole et motoculture, nord du Lot. Avec un salarié. Bâtiment 300m<sup>2</sup> en bordure de route départementale, atelier isolé thermiquement en toiture et chauffé. disposant d'un parking, et d'un espace d'exposition en bord de route. Outillage complet. Prix à débattre.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. Ameller T. 05.65.10.98.57)

N° **218**REF TRANSENREPRISE / BNOA **461A0238**

Vend pour cause de départ à la retraite fonds de commerce de garage automobile, situé à l'Ouest de Cahors (vallée du Lot), avec possibilité d'achat des murs. Bon niveau d'activité, clientèle locale et fidèle. Atelier de 300m<sup>2</sup> isolé et chauffé, + parking. Matériel complet et entretenu. Possibilité d'accompagnement du repreneur. Prix à débattre.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. PRAT 05.65.35.13.55)

## MENUISERIE

N° **223**REF TRANSENREPRISE / BNOA **461A0241**

Vend fonds de commerce menuiserie à Cahors, spécialisée dans la pose en rénovation. Local de 140 m<sup>2</sup> très visible, situé dans une zone d'activité avec parking privé. Matériel complet, fourgon quasiment neuf et équipé (porte menuiserie extérieur). Deux salariés. Possibilités de développement (stores bannes, portes de garage, portails, etc.).

Contact Chambre de Métiers du Lot (M. MARTINEZ 05.65.35.13.55)

## RESTAURANT

N° **208**REF TRANSENREPRISE / BNOA **462A0233**

Vends café - restaurant à Marclhac sur célé, village touristique de la Vallée du célé. Etablissement aujourd'hui saisonnier, mais possibilité d'élargir la période d'ouverture. Matériel complet, en très bon état et aux normes. Bâtiment au cœur d'un village classé, très attractif avec terrasse de 70 couverts, salle de restaurant et café de 60 couverts. Possibilité achat des murs.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. PRAT 05.65.35.13.55)

N° **228**REF TRANSENREPRISE / BNOA **462A0243**

Vends cause retraite fonds de commerce « comptoir à crêpes ». Concept nouveau de restauration rapide de qualité, sur place et à emporter. Très bon emplacement sur place principale de St-Céré. Matériel complet, entretenu et aux normes. Structure en plein développement. Idéal couple. Pas de concurrence directe sur ce segment d'activité. Prix de vente : 87 000 €.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot (M. AMELLER-05.65.10.98.57)

## RESTAURATION RAPIDE

N° **197**REF TRANSENREPRISE / BNOA **463A0227**

Vend fonds de commerce en restauration situé dans commune dynamique tous commerces, proche de la sous-préfecture de Gourdon. Menu ouvrier le midi et carte le week-end. Matériel complet et entretenu. 40 couverts intérieur et autant en terrasse. Loyer attractif. Possibilité de développement en ouvrant le soir et le dimanche.

Contact Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot ( M. PRAT 05.65.35.13.55)